

Objekt: Stellwerk 2

Ort: Winterthur

Art des WB: **Projektwettbewerb**

Verfahren: einstufig selektiv

Veranstalter: SBB AG

Publikation: 30.5.18

Datum / Nr.: 18/05

Bewertung:



Qualität des Verfahrens:

- Das Verfahren und die Aufgabe sind klar und prägnant beschrieben.
- Das Preisgericht ist gut besetzt.

Mängel des Verfahrens:

- Eine Baukostenschätzung wäre hilfreich, um die Preissumme zu beurteilen.
- Das Teilnehmerfeld auf 6 Büros einzuschränken wird als zu wenig erachtet.
- Leider wurde die Ausschreibung nicht SIA geprüft, obwohl die wesentlichen Faktoren dieser entsprochen hätten.

Beurteilung des BWA:

Ein gut ausgeschriebener Wettbewerb mit, einem der Aufgabe entsprechend, gut besetzten Preisgericht. Nach Abzug der BIM - Entschädigung scheint die Preissumme etwas zu niedrig angesetzt. Da keine Baukosten/Flächen/Volumen angegeben sind, lässt sich dies aber nur abschätzen. Prinzipiell wird die BIM - Entschädigung begrüsst, ist aber je nach Anforderung an der unteren Grenze und sollte auf das Preisgeld aufgeschlagen werden. Das BIM Modell ist maximal so einzufordern, dass die Kennwerte gemäss SIA 416 ausgelesen werden können. Leistungen die darüber hinaus gehen sind nicht phasengerecht. Da ein BIM Modell verlangt wird, sollte bei den einzureichenden Unterlagen im Punkt 4 (Kennwerte) auf eine separate, sich nicht auf das BIM Modell beziehende, Tabelle verzichtet werden. Wenn nicht, ist dies eine Verdopplung und auch entsprechend zu vergüten.

Das Teilnehmerfeld mit 6 Büros zu begrenzen wird nicht begrüsst, ebenso dass keine Nachwuchsteams gefördert werden. Der BWA stuft die Beilage eines Vertrags als nicht phasengerecht ein.