

Objekt: Neubau Wohn- und Alterszentrum Sihlsana
Ort: Badstrasse 8, 8134 Adliswil
Art des WB: **Projektwettbewerb**
Verfahren: selektiv mit Präqualifikation, anonym
Veranstalter: Sihlsana AG / Stadt Adliswil
Publikation: 5.10.2018
Datum / Nr.: 18/12

Bewertung:



Qualität des Verfahrens:

- Die Wahl des selektiven und anonymen Verfahrens ist in Anbetracht der komplexen und umfangreichen Aufgabenstellung angemessen.
- Das Urheberrecht bleibt gewahrt.
- Die SIA-Ordnung 142 gilt subsidiär.

Mängel des Verfahrens:

- Die Verfasser der Standortstrategie (Vorleistung) sind zum Verfahren zugelassen. Aus diesem Grund sollte das Ergebnis der Standortstrategie zwingend allen Teilnehmern zur Verfügung gestellt werden.
- Zu kleine Teilnehmerzahl in Anbetracht der Grösse und Komplexität des Wettbewerbs.

Beurteilung des BWA:

Ein sehr umfangreiches und detailliertes Wettbewerbsprogramm, welches die komplexe Aufgabenstellung gut umschreibt und alle Rahmenbedingungen festhält. Das fehlen eines detaillierten Raumprogramms mit m2-Angaben verhindert die Einschätzung der Bausumme und somit die Überprüfung der Preissumme. Es ist nachvollziehbar, dass die Bauherrschaft die Teilnehmerzahl einschränken möchte. In Anbetracht des Umfangs und der Grösse des Wettbewerbs wäre eine grössere Teilnehmerzahl angebracht. Begrüssst wir der Einbezug von 1-2 Nachwuchsteams.