

Kurzbewertung

Objekt:	Musikakademie, Leonhardsgraben 40
Ort:	Basel
Art des WB:	Gesamtsanierung
Verfahren:	Leistungsangebote
Veranstalter:	Hochbauamt Basel Stadt
Publikation:	43481
Datum / Nr.:	22.01.2019

Qualität des Verfahrens:

Die Ausschreibungsunterlagen sind sauber aufbereitet und die Unterlagen sehr ausführlich und weitreichend. Das Verfahren ist somit transparent, die Bewertungskriterien sind sauber definiert. Das Verfahren ist offen und es steht grundsätzlich allen frei sich zu bewerben. Der Ausschreibung liegt eine Machbarkeitsstudie zugrunde, welche detaillierten Einblick in die Aufgabenfelder und Anforderungen gibt. Gemäss SIA 144 eignen sich Leistungsangebote "für Aufgaben, für die keine planerischen Lösungsansätze notwendig oder massgebend sind, um das Ziel der Beschaffung zu erreichen" und ist in der Regel in Textform zu formulieren. Die vorliegende Aufgabe entspricht diesen Anforderungen gut und das Verfahren erscheint somit angemessen.

Mängel des Verfahrens:

In der Ausschreibung fehlt ein Verweis auf die SIA 144 Ordnung für Leistungsangebote. Die Auftragserteilung erfolgt auf Basis eines KBOB-Vertrags, in welchem das Urheberrecht gegenüber der SIA 144 eingeschränkt wird. Für die Einreichung eines Angebots muss ein Eignungsnachweis über ein Referenzprojekt (Bewertung mit erfüllt resp. nicht erfüllt) erbracht werden. Bei den Zuschlagskriterien wird das Preiskriterium mit 30% (max. 25% gemäss SIA) und der Zugang zur Aufgabe mit 70% gewertet. Das Beurteilungsgremium besteht aus fünf Personen: zwei internen Fachpersonen, zwei Eigentümervertretern und einer externen Fachperson. Die externe Fachperson ist nicht namentlich benannt, es wird empfohlen dies bei der Fragebeantwortung nachzuholen.

Beurteilung des BWA nw

Da die Ausschreibung sich nicht auf die SIA 144 bezieht kann das Verfahren nur unter Vorbehalt der oben erwähnten Punkte empfohlen werden.