

Bewertung Ausschreibung nach SIA 144

Simap ID 185975
Bezeichnung Teilsanierung Verwaltungsgebäude Monbijoustr. 91, Bern
Auftraggeber Schweizerische Eidgenossenschaft
Organisation Bundesamt für Bauten und Logistik
Verfahrensart Offenes Planerwahlverfahren nach GATT/WTO

Eingabetermin 24. Mai 2019

Gesamtwertung



Qualität

- Die Beschaffungsart ist der Aufgabenstellung angemessen und die Aufgabe klar definiert.
- Umfassende Grundlagen inkl. Vorstudie wird den Anbietern zur Verfügung gestellt.
- Die verlangten Unterlagen sind der Aufgabenstellung angemessen und beinhalten keine planerischen Lösungsansätze.
- Planer, die bereits Vorleistungen erbracht haben, sind vom Verfahren ausgeschlossen.
- Die Gewichtung der qualitativen Kriterien ist grösser als die des Preiskriteriums.
- Die Honorarberechnungstabelle ist vorbildlich. Es kann nur der Honoraransatz und in gut begründeten Fällen der Teamfaktor verändert werden. Damit sind die geforderten Leistungen nach SIA LHO 102, 103 und 108 klar geregelt.
- Die weitere Auftragsvergabe ist klar und eindeutig formuliert.

Mängel

- Die Verbindlichkeit der Ordnung SIA 144 wird nicht erwähnt
- Das Bewertungsgremium wird nicht bekanntgegeben. Laut SIA 144 muss bei Ausschreibungen mit funktionalen Leistungsbeschreibungen das Bewertungsgremium namentlich in den Ausschreibungsunterlagen genannt werden. Dieses umfasst mindestens 3 Personen, wovon eine unabhängig vom Auftraggeber sein soll.
- Die Gewichtung des Preiskriteriums mit 30% ist zu hoch. Nach SIA 144 sind höchstens 25% zulässig.
- Bei der Beurteilung von einerseits qualitativen Kriterien und andererseits vom Honorar wird nach SIA 144 eine Zweicouvertmethode erwartet.

Beurteilung

- Der BWA Bern-Solothurn bewertet die Ausschreibung zur Teilsanierung Verwaltungsgebäude Monbijoustrasse 91 grundsätzlich als zielführend und der Aufgabe angemessen.
- Die Gewichtung des Preiskriteriums ist anzupassen.
- Der Beurteilungsprozesses (Beurteilungsgremium / Protokoll / Zweicouvertmethode) des Verfahrens muss klar aufgezeigt werden.
- Die restlichen aufgeführten Punkte sind aus Sicht des BWA Bern-Solothurn einfach zu bereinigen.

Hinweis

- Die Auftragserteilung erfolgt auf Basis eines KBOB Vertrags, in welchem das Urheberrecht gegenüber der SIA 144 eingeschränkt ist.