

Objekt: ERSATZNEUBAU SAW ALTERSSIEDLUNG «ESPENHOF NORD»
Ort: ZÜRICH-ALBISRIEDEN
Art des WB: **Projektwettbewerb**
Verfahren: offen
Auslober: Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich – SAW
Verfahrensbegleitung: planzeit GmbH
Publikation: 27.3.2019
Jahr/Nr.: 19/11

Bewertung:



Qualität des Verfahrens:

- *Das Verfahren und die Aufgabe sind kurz und prägnant beschrieben und halten sich an die sia 142. Die sia 142 gilt subsidiär.*

Mängel des Verfahrens:

- *Die energetische Anforderungen sind hoch (Kapitel 5 und im Kapitel 6.12) und werden den Beizug eines erfahrenen HLKSE-Planers sowie Bauphysikers erfordern. Deren Auftragszusicherung ist nicht genannt.*

Beurteilung des BWA:

Ein vorbildlich ausgeschriebenes Wettbewerbsprogramm. Das Verfahren ist der Aufgabe angemessen gewählt. Es ist sehr erfreulich, dass ein offenes Verfahren gewählt wurde. Die fachlich gut besetzte Jury, das gewählte Verfahren und die faire Entschädigung lassen ein qualitativ hochstehendes Ergebnis erwarten. Anzumerken ist aber, dass die Aufgabe mit den Anforderungen in Bezug auf Minergie-P-ECO und SNBS 2.0 anspruchsvoll ist. Ein Beizug von Spezialisten der HLKSE und Bauphysik wird sicher notwendig sein. Eine Erweiterung des Verfahrens als Wettbewerb für Planerteams aus Architekt, Landschaftsarchitekt, Bauingenieuren, Bauphysikern und HLKSE-Fachplanern wäre angesichts der anspruchsvollen Anforderungen an Ökologie, Energie und Klimatische Rahmenbedingungen angemessen gewesen. Aus Sicht des BWA ist die Bewertung deshalb mit grün, mit Tendenz zu orange zu sehen.