

Kurzbewertung

Objekt:	Primarschule Ackermätteli
Ort:	Basel
Art des WB:	Generalplanerausschreibung
Verfahren:	offen
Veranstalter:	Hochbauamt Basel-Stadt
Publikation:	simap.ch
Datum / Nr.:	8.5.2019

Qualität des Verfahrens:

Die Ausschreibungsunterlagen sind qualitativ hochwertig, gut strukturiert und verständlich. Das Verfahren ist transparent und die Bewertungskriterien sind klar beschrieben. Der Umfang der einzureichenden Unterlagen ist angemessen.

Der Ausschreibung liegen Schemapläne und Skizzen zu Grunde, welche ausreichend Einblicke in den aktuellen Zustand des Gebäudes und die vorgesehenen Anpassungsmassnahmen geben.

Die vorliegende Aufgabe entspricht den Anforderungen für Leistungsofferterern gemäss SIA 144. Mit der Generalplanerausschreibung wurde das geeignete Verfahren gewählt.

Mängel des Verfahrens:

Bei den Zuschlagskriterien wird das Preiskriterium mit 30% gewertet - zulässig gemäss SIA 144 wären maximal 25%.

Obwohl die Ausschreibung annähernd den Kriterien der SIA 144 entspricht, fehlt eine entsprechende Verbindlichkeitserklärung.

Beurteilung des BWA nw

Die Teilnahme am Verfahren kann, den oben erwähnten Punkten entsprechend, unter Vorbehalt empfohlen werden. Eine Zertifizierung der Ausschreibungen nach SIA wird dem Auslober nahegelegt, um bestmögliche Ergebnisse zu erzielen.

Das Gebäude ist trotz seines geringen Alters von hoher architektonischer Bedeutung. Diesem Umstand wird mit der Bewertung der Referenzprojekte von Planung und Bauleitung gebührend Rechnung getragen.

Die Teambildung ist für die geforderte Aufgabe umfangreich aber richtig, da ein grosser Teil der Anpassungsmassnahmen im Bereich Haustechnik / Brandschutz zu erwarten ist.

Das Preisangebot wird gegenüber den Empfehlungen der SIA144 etwas zu hoch bewertet.