

## Bewertung Ausschreibung nach SIA 144

Simap ID	186263
Bezeichnung	Facility Management Planer, BLS
Auftraggeber	BLS AG, 3001 Bern
Organisation	BLS Netz AG, 3400 Burgsorf
Verfahrensart	Selektives Planerwahlverfahren nach GATT/WTO

Eingabetermin	28. Juni 2019 Präqualifikation 21. Oktober 2019 Abgabe Offerte
---------------	---

Gesamtwertung



Qualität

- Selektives Verfahren mit Präqualifikation
- Die Beschaffungsart ist der Aufgabenstellung angemessen und die Aufgabe ist klar definiert.
- Die Anforderungen und Bewertungskriterien bei der Präqualifikation sind klar geregelt.
- Der Ausschreibung liegen Grundlagen bei, welche einen detaillierten Einblick in die Aufgaben und die Anforderungen vermitteln (Leistungsbeschreibung, Definition Schnittstellen).
- Die verlangten Unterlagen sind der Aufgabenstellung angemessen und beinhalten keine planerischen Lösungsansätze.
- Planer, welche bereits Vorleistungen erbracht haben, sind vom Verfahren ausgeschlossen.
- Der Zuschlag wird allen Teilnehmern über SIMAP kommuniziert.
- Die Beurteilung der qualitativen Kriterien (beschränkt auf Fähigkeit, Methodik wird nicht bewertet) erfolgt bei der Präqualifikation unabhängig vom Preiskriterium.

### Mängel

- Die Verbindlichkeit der Ordnung SIA 144 ist nicht geregelt.
- Das Bewertungsgremium ist nicht bekannt. Dessen Mindestanzahl, sowie die Unabhängigkeit vom Auftraggeber von mindestens einem Mitglied muss somit in Frage gestellt werden.
- Die Teilnehmerzahl liegt mit max. 3 Teilnehmern an der untersten Grenze. Gemäss SIA 144 sind min. 3 Teilnehmer auszuwählen.
- Aus Gründen der Fairness und der Transparenz sollte das vollständige Programm der Leistungsangebote bereits in der Präqualifikationsphase vorliegen und dessen Anforderungen sowie Rahmenbedingungen müssen festgelegt sein. Alle Bewerber müssen wissen, auf was sie sich mit der Bewerbung einlassen. Wesentliche Angaben und Grundelemente des später abzuschliessenden Planervertrags folgen jedoch erst nach der Präqualifikation (Vertragsentwurf, genauere Angaben zur Preiskalkulation, Vorgabe Angebotsstruktur, Ausschreibungsbedingungen, etc.).

### Beurteilung

- Der BWA Bern-Solothurn bewertet die Ausschreibung zum Facility Management Planer, BLS grundsätzlich als zielführend und der Aufgabe angemessen.
- Die aufgeführten Punkte wären aus Sicht des BWA Bern-Solothurn einfach zu bereinigen.

### Hinweis

- Es handelt sich um einen Rahmenvertrag über 5 Jahre. Die projektspezifische Einzelbeauftragung gem. Grundlagen Rahmenvertrag erfolgt jeweils separat nach Pflichtenheft.