

## Bewertung Ausschreibung nach SIA 144

Simap ID	188309
Bezeichnung	Sanierung Polizeistützpunkt, Matten b. Interlaken
Auftraggeber	Bau-, Verkehrs- und Energiedirektion des Kantons Bern / Amt für Grundstücke und Gebäude (Kanton)
Organisation	Amt für Grundstücke und Gebäude des Kantons Bern
Verfahrensart	Offenes Planerwahlverfahren
Eingabetermin	12.07.2019

Gesamtwertung



Qualität

- Die Beschaffungsart ist der Aufgabenstellung angemessen und die Aufgabe ist klar definiert.
- Der Ausschreibung liegen umfangreiche Grundlagen bei, welche einen detaillierten Einblick in die Aufgaben und die Anforderungen vermitteln (inkl. Vorstudie sowie diverse Expertisen zum Zustand des Gebäudes und vorgesehenen Baumassnahmen).
- Die verlangten Unterlagen sind der Aufgabenstellung angemessen und beinhalten keine planerischen Lösungsansätze.
- Die Gewichtung der qualitativen Kriterien ist grösser als die des Preiskriteriums.
- Die Absicht des Auftraggebers zur weiteren Auftragsvergabe ist klar formuliert.

Mängel

- Die Verbindlichkeit der Ordnung SIA 144 ist nicht geregelt.
- Das Bewertungsgremium ist nicht näher bestimmt („Vertreter des Auftraggebers“). Namen, Mindestanzahl, sowie fachliche Qualifikation wird nicht benannt. Mindestens ein Mitglied des Beurteilungsgremiums sollte unabhängig vom Auftraggeber sein.
- Die Teilnahme von Fachplanern und von Planern, die bereits Vorleistungen erbracht haben, ist nicht geregelt. Ebenso nicht die Weiterbeauftragung von evtl. beigezogenen Fachplanern der Vorstudie.
- Die Gewichtung des Preiskriteriums mit 40% ist zu hoch. Nach SIA 144 sind höchstens 25% zulässig.
- Eine Gewichtung nach der Zweicouvertmethode wird nicht erwähnt.

Beurteilung

- Der BWA Bern-Solothurn bewertet die Ausschreibung zur Sanierung Polizeistützpunkt, Matten b. Interlaken grundsätzlich als zielführend und der Aufgabe angemessen.
- Die Gewichtung des Preiskriteriums ist anzupassen.
- Der Beurteilungsprozess (Beurteilungsgremium / Protokoll / Zweicouvertmethode) des Verfahrens muss klar aufgezeigt werden.
- Die aufgeführten Punkte wären aus Sicht des BWA Bern-Solothurn einfach zu bereinigen.

Hinweis

- Die Auftragserteilung erfolgt auf Basis eines KBOB Vertrags, in welchem das Urheberrecht gegenüber der SIA 144 eingeschränkt ist.