

Bewertung Ausschreibung nach SIA 144

Simap ID	190378
Bezeichnung	Gesamtsanierung Verwaltungsgebäude der Eidgenössischen Zollverwaltung (EZV), Bern
Auftraggeber	Bundesamt für Bauten und Logistik (BBL)
Organisation	Bundesamt für Bauten und Logistik (BBL)
Verfahrensart	Selektives Planerwahlverfahren nach GATT/WTO
Eingabetermin	Teilnahmeantrag 2. September 2019, Angebotseingabe: 15. November 2019

Gesamtwertung



Qualität

- Die Aufgabe ist klar definiert.
- Planer, die bereits Vorleistungen erbracht haben, sind vom Verfahren ausgeschlossen.
- Die Gewichtung der qualitativen Kriterien (1. Phase 100% Fähigkeiten, 2. Phase 75% Methodik, 25% Preis) ist grösser als die des Preiskriteriums.
- Die weitere Auftragsvergabe ist klar formuliert.

Mängel

- Beim Zuschlagskriterium Zugang zur Aufgabe soll ein Gestaltungskonzept (bestehend aus Plänen / Skizzen / Grafiken / Beschrieben) eingereicht werden. Dies ist in der Leistungsofferte gem. SIA 144 nicht vorgesehen.
- Da ein planerischer Lösungsansatz verlangt wird, stellt sich grundsätzlich die Frage, ob die Beschaffungsform der Aufgabe angemessen ist.
- Das Projektpflichtenheft steht für die Präqualifikation noch nicht zur Verfügung und wird erst für die 2. Stufe abgegeben.
- Die Verbindlichkeit der Ordnung SIA 144 wird nicht erwähnt.
- Bei der Beurteilung von einerseits qualitativen Kriterien und andererseits vom Honorar wird nach SIA 144 eine Zweicouvertmethode erwartet.

Beurteilung

- Der Verein BWA Bern-Solothurn bewertet das Verfahren als nur bedingt zielführend. Gute Entwurfsansätze können dem Preiskriterium zum Opfer fallen. Sind planerische Dienstleistungen bei der Planerwahl verlangt, empfiehlt sich der Studienauftrag nach SIA 143. Auch dieser kann selektiv durchgeführt werden. Beim Kriterium „Zugang zur Aufgabe“ in SIA 144 handelt es sich um Auftragsanalysen, Vorschläge zur Vorgehensweise oder Projektorganisation (in der Regel schriftlich, ergänzt mit Schemas).

Hinweis

- Die Auftragserteilung erfolgt auf Basis eines KBOB Vertrags, in welchem das Urheberrecht gegenüber der SIA 144 eingeschränkt ist.