

Kurzbewertung



Objekt:	Gesamtsanierung St. Johannis-Vorstadt
Ort:	Basel
Art des WB:	Leistungsangebote
Verfahren:	offen
Veranstalter:	Bau- und Verkehrsdep. Basel-Stadt
Publikation:	simap.ch
Datum / Nr.:	31.07.2019

Ziele:

Der BWA nw setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen bewertet. Die Verfahren werden mit grünen, orangen oder roten Smilies bewertet.

Qualität des Verfahrens:

Die Ausschreibungsunterlagen sind sauber aufbereitet und gut strukturiert. Das Verfahren ist offen und es steht grundsätzlich allen frei sich zu bewerben. Gemäss SIA 144 eignen sich Leistungsangebote "für Aufgaben, für die keine planerischen Lösungsansätze notwendig oder massgebend sind, um das Ziel der Beschaffung zu erreichen" und der Lösungsansatz ist in der Regel in Textform zu formulieren. Die vorliegende Aufgabe entspricht grundsätzlich diesen Anforderungen, allerdings handelt es sich um ein teilweise denkmalgeschütztes Objekt, was einen entsprechend sorgfältigen Umgang mit der Substanz erfordert. Im Beurteilungsgremium ist daher neben dem unabhängigen qualifizierten Experten auch ein Denkmalpfleger vertreten. Bei den Zuschlagskriterien wird das Preiskriterium mit 20% gewertet und entspricht damit gemäss SIA 144 den maximal zulässigen 25%. Die Qualifikation der Schlüsselperson und der Zugang zur Aufgabe werden mit jeweils 40% bewertet.

Mängel des Verfahrens:

Die Anforderungen an den 'Zugang zur Aufgabe' gehen über einen textlichen Beschrieb (vgl. SIA 144) hinaus; es wird eine beispielhafte Planung für eine Wohnung inkl. 1:50 Plan für Küche und Bad erwartet. Dies wird als qualitätssichernde Massnahme und als Antwort auf die denkmalpflegerischen Anforderungen als positiv und zielführend beurteilt, allerdings entsteht dadurch ein zusätzlicher planerischer Aufwand für die Bewerber.

'Das Verfahren wurde nicht gemäss SIA 144 verfasst. Eine entsprechende Verbindlichkeitserklärung fehlt.

Der in Aussicht gestellte KBOB-Vertrag ist im Detail zu prüfen, da dieser standartmässig die Urheberrechte des Verfassers nicht gemäss SIA gewährleistet.

Beurteilung des BWA nw

Die Ausschreibung wird als insgesamt fair und transparent beurteilt. Da die Ausschreibung nicht SIA 144 konform ist, kann die Teilnahme nur unter den oben genannten Vorbehalten empfohlen werden.