


Bewertung Ausschreibung nach SIA 144

Simap ID	1085715
Bezeichnung	Erneuerung und Instandsetzung der Liegenschaft Heimiswilstrasse 8 und 10, 3401 Burgdorf
Auftraggeber	Stiftung SAZ Burgdorf
Organisation	b-projekt bauberatung
Verfahrensart	Offenes Verfahren

Eingabetermin	16.09.2019
---------------	------------

Gesamtwertung	
---------------	---

Qualität	<ul style="list-style-type: none">• Die Beschaffungsart ist der Aufgabenstellung angemessen und die Aufgabe ist klar definiert.• Der Ausschreibung liegt als Grundlage die Vorstudie bei.• Die verlangten Unterlagen sind der Aufgabenstellung angemessen und beinhalten keine planerischen Lösungsansätze.• Die Absicht des Auftraggebers zur weiteren Auftragsvergabe ist klar formuliert.
----------	---

Mängel	<ul style="list-style-type: none">• Das Bewertungsgremium ist klar bestimmt. Namen, Mindestanzahl, sowie fachliche Qualifikation sind eingehalten. Leider sind die Fachjuroren nicht in der Mehrheit (2:2) und die Unabhängigkeit mindestens eines Mitglieds ist nicht ersichtlich.• Die Verbindlichkeit der Ordnung SIA 144 ist nicht geregelt.• Die Teilnahme von Planern, die bereits Vorleistungen erbracht haben (diverse Arbeiten geplant und ausgeführt), ist geregelt. Nicht jedoch die der Ersteller der Vorstudie.• Die Gewichtung des Preiskriteriums mit 30% ist zu hoch. Nach SIA 144 sind höchstens 25% zulässig.• Die Zweicouvertmethode kommt nicht zur Anwendung (Unabhängige Bewertung des Preiskriteriums).• Eine genaue Regelung zum Urheberrecht ist nicht erwähnt.
--------	---

Beurteilung

- Der BWA Bern-Solothurn bewertet die Ausschreibung zur Erneuerung und Instandsetzung der Liegenschaft Heimiswilstrasse 8 und 10, 3401 Burgdorf grundsätzlich als zielführend und der Aufgabe angemessen.
- Die Gewichtung des Preiskriteriums ist anzupassen.
- Der Beurteilungsprozesses (Protokoll / Zweicouvertmethode) des Verfahrens muss klar aufgezeigt werden.
- Die aufgeführten Punkte wären aus Sicht des BWA Bern-Solothurn einfach zu bereinigen.

Hinweis

- Die Auftragserteilung erfolgt auf Basis eines KBOB Vertrags, in welchem das Urheberrecht gegenüber der SIA 144 eingeschränkt ist.