

Zusammenfassung Bewertung BWA gemäss SIA 142

Bezeichnung	Projektwettbewerb Neubau Betriebsgebäude DTB selektiv / anonym
Auftraggeber	Hochbauamt Stadt St. Gallen
Organisation	Stadt St. Gallen Hochbauamt, fachliche Begleitung ERR Raumplaner
Termine	Ausschreibung 1. Juli/ Verfügung Auswahl ab 9. September 19
SIA geprüft	Nein

Gesamtbewertung



Die Beweggründe ein selektives Verfahren zu wählen sind nachvollziehbar. Der BWA Ostschweiz befürwortet generell offene Projektwettbewerbe ohne Selektion und sieht auch für diese Bauaufgabe das grösste Potential darin. Aufwand und Komplexität der Aufgabe hätten bei einem offenen Verfahren selbstregulierend gewirkt und somit das Teilnehmerfeld automatisch selektioniert.

Das geforderte Planerteam ist umfangreich. Für die Spezialbereiche Logistik und Verkehr (wo auch Mehrfachnennungen möglich sind) stellt sich die Frage, ob diese anhand von Referenzen zu beurteilen sind und schlussendlich sich die Massierung von gleichen Büros hier nicht negativ auswirkt.

Qualität

Insgesamt ist die Ausschreibung für den Projektwettbewerb im selektiven Verfahren sorgfältig und umfassend abgefasst. Die Grundlagen und Anforderungen entsprechen der gestellten Aufgabe und ermöglichen eine Wettbewerbsdurchführung auf gutem Niveau.

Einen Beitrag zum Thema „Aspekte der Nachhaltigkeit bei der Erstellung und dem Betrieb von Bauten“ einzufordern und diesen in der Phase der Präqualifikation zu werten wird als interessanter Ansatz geschätzt.

Für ein selektives Verfahren in dieser Grössenordnung erweist sich die Teilnehmerzahl von 10 bis 12 Planergemeinschaften als angemessen. Die Integration zweier Nachwuchsbüros wird begrüsst und ermöglicht auch Jungbüros den Zugang zu dieser interessanten Aufgabe.

Die Fachjury ist kompetent und breit besetzt, die Fachjuroren sind in der Mehrzahl.

Mit Vorarbeiten betreute Planungsbüros sind klar benannt und deren Unterlagen werden allen zugänglich gemacht. Somit scheint eine Zulassung derer zur Teilnahme als adäquat.

Die Honorierung scheint angemessen und die Regelung der Ankäufe sowie die Anzahl der Preise ist klar. Es werden Zusatzleistungen verlangt. Ob dies in der Auslegung des Preisgeldes berücksichtigt wird ist unklar.

Das Urheberrecht verbleibt bei den Verfassern, das Vorgehen bei möglichen Beschwerden ist formuliert und klar.

Die Honorierung für den möglichen Folgeauftrag ist angemessen und stützt sich auf einer soliden und anerkannten Basis ab.

Mängel

Die Formulierung; „*Das Verfahren ist in Anlehnung an die SIA Ordnung 142 ...konzipiert.*“ ist nicht ausreichend. Richtig wäre die SIA Ordnung subsidiär zu der Verordnung über das öffentliche Beschaffungsrecht zu benennen. Der Fakt die Ordnung unter dem geltenden Recht aufzuführen zeigt die Absichten des Auslobers und relativiert diesen Mangel.

Das Preisgericht behält sich vor, den Wettbewerb mit einem oder mehreren Projekten aus der engeren Wahl um eine optionale Überarbeitungsstufe zu verlängern. Die Überarbeitung soll in Abweichung zur Norm SIA 142 nicht anonym durchgeführt werden. Der BWA erkennt in diesem Vorgehen keine Notwendigkeit, da auch Überarbeitungen anonym erfolgen können und dadurch ein wichtiger Aspekte des Wettbewerbs bewahrt wird (Trennung zwischen der Kenntnis des Lösungsvorschlages einerseits und dessen Verfasser anderseits).

Die Auftragserteilung wird für die erste Phase zugesprochen, jedoch bestehen keine Verbindlichkeiten zu den Folgephasen wie Projektierung und Ausführung. Gleichermassen angemessen wäre eine Auftragserteilung über 100 Leistungs-% bei entsprechender Qualifikation des Siegerteams. Eine textliche Präzisierung zu beiden Punkten wäre erwünscht.

Beurteilung

Die Wettbewerbsausschreibung für das *Betriebsgebäude DTB in St. Gallen* ist sorgfältig vorbereitet und mehrheitlich mit den Vorgaben des SIA kongruent. Mit der Ausschreibung sind qualitätsvolle Beiträge und ein breites Teilnehmerfeld zu erwarten.

Der BWA Ostschweiz sieht eine Bereinigung der überwiegend formellen Punkte als einfach umsetzbar und unterstützt das Verfahren mit einer positiven Beurteilung.