


Bewertung Ausschreibung nach SIA 144

Simap ID	195278
Bezeichnung	Ittigen, Papiermühlestr. 172, Bereitstellung
Auftraggeber	Bundesamt für Bauten und Logistik (BBL)
Organisation	Bundesamt für Bauten und Logistik (BBL)
Verfahrensart	Offenes Verfahren nach GATT/WTO
Eingabetermin	Einreichen Angebot bis am 11.12.2019
Gesamtwertung	
Qualität	<ul style="list-style-type: none">• Die Zielsetzung, die Aufgabenstellung, die Rahmenbedingungen wie auch die Eignungs- und Zuschlagskriterien sind eingängig und präzise formuliert.• Planer, die bereits Vorleistungen erbracht haben, sind vom Verfahren ausgeschlossen.
Mängel	<ul style="list-style-type: none">• Die Gewichtung des Preiskriteriums ist mit 30% höher als die in der SIA Ordnung 144 vorgeschlagene Obergrenze von 25%.• Angaben zum Bewertungsgremium fehlen.• Die Bewertung erfolgt nicht, wie von der SIA 144 bei funktionalen Leistungsbeschreibungen vorgesehen, nach der Zweicouvertmethode.• Die Verbindlichkeit der Ordnung SIA 144 wird nicht erwähnt.

Beurteilung

- Der BWA Bern-Solothurn bewertet die Ausschreibung zur Bereitstellung der Liegenschaft Papiermühlestrasse 172, 3063 Ittigen, grundsätzlich als zielführend und der Aufgabe angemessen.
- Die Gewichtung des Preiskriteriums ist anzupassen.
- Der Beurteilungsprozesses (Beurteilungsgremium / Protokoll / Zweicouvertmethode) des Verfahrens muss klar aufgezeigt werden.
- Die aufgeführten Punkte wären aus der Sicht des BWA Bern-Solothurn einfach zu bereinigen.

Hinweis

- Das Eignungskriterium: "Referenz insbesondere bezüglich Erfahrung in der Planung und Ausführung eines Umbauprojektes, im Bereich Verwaltungs- und Bürobau" schränkt die Auswahl der möglichen Bewerber unnötig ein.
- Die Auftragserteilung erfolgt auf Basis eines KBOB Vertrags, in welchem das Urheberrecht gegenüber der SIA 144 eingeschränkt ist.