BWA Zürich

Beobachter für Wettbewerbe und Ausschreibungen

Objekt: Ausbau und Teilumnutzung des Übungsplatz Haselbach zum Bundesasylzentrum
Ort: Heuelstrasse 100, Rümlang
Art des WB: **Öffentliche Ausschreibung im offenen Verfahren (Leistungsofferte)**
Verfahren: offenes Verfahren
Vergabestelle: Bundesamt für Bauten und Logistik BBL
Verfahrensbegleitung:
Publikation: 29.11.2019
Datum / Nr.: 19/29

Bewertung:

Beurteilung des BWA

Gemäss Leistungsverzeichnis der vorliegenden Ausschreibung wird für die Planung des dritten Bundesasylzentrum der Verfahrensregion Zürich, auf dem heute noch militärisch genutzten Standort ‘Camp Haselbach’ in Rümlang, ein Generalplanerteam gesucht.
Auf dem Areal sollen in einem Neubau 150 Schlafplätze in Mehrbettzimmern mit entsprechenden Nasszellen, Arbeitsplätze für Administration und externe Mitearbeiter sowie Betriebsräume geplant werden. Weiter sollen zwei bestehende Gebäude auf dem Areal umgeplant und umgebaut werden und neu Nutzungen wie Ess- und Aufenthaltsräume sowie Spielräume beherbergen. Die Gesamtkosten werden mit einem Kostendach auf CHF 18.4 Mio geschätzt.
Bei einer Ausschreibung, bei welcher planerische Lösungsansätze notwendig sind um das Ziel der Beschaffung zu erreichen, es sich also um eine Aufgabe handelt, welche einen grossen Gestaltungsspielraum aufweist, eignet sich eine der bekannten lösungsorientierten Beschaffungsformen am besten. Folglich kann die im Leistungsbeschrieb beschriebene architektonische Planungsaufgabe nicht mit einem leistungsorientierten Verfahren (Leistungsofferte) ausgeschrieben und vergeben werden.
Indem diese Ausschreibung nicht auf den dafür vorgesehenen SIA Ordnungen 142 oder 143 aufbaut, vermindert die Veranstalterin die Chancen für qualitativ hochwertige Projektvorschläge unnötig und dürfte in dieser Art wenig Attraktivität für kompetente Planerteams aufweisen.
Ausschreibungen wie die Vorliegende verpassen die Chance das vorbildliche schweizerischen Wettbewerbswesen zu nutzen und laufen Gefahr die Baukultur langfristig nachhaltig zu schwächen.
Der BWA bewertet die vorliegende Ausschreibung mit einem roten Smiley.