


Bewertung Ausschreibung Planerwahlverfahren

Simap ID	201274
Bezeichnung	Instandsetzung Büro- und Verwaltungsgebäude, Taubenstrasse 16, Bern
Auftraggeber Organisation	Bundesamt für Bauten und Logistik BBL Bundesamt für Bauten und Logistik BBL, Projektmanagement Inland I, Bern
Verfahrensart	selektives Verfahren
Eingabetermin	07.04.2020 Bewerbung Präqualifikation 10.07.2020 Abgabe Offerte
Gesamtwertung	
Qualität	<ul style="list-style-type: none">• Die Ausschreibung wird öffentlich ausgeschrieben im selektiven Verfahren und hält sich so an die gesetzlichen vorgeschriebenen Schwellenwerte.• Der Ausschreibung liegen umfangreiche Grundlagen bei, die einen detaillierten Einblick in die Aufgaben und die Anforderungen vermitteln (inkl. 2 Machbarkeitsstudien).• Das Beurteilungsgremium besteht aus 4 stimmberechtigten, namentlich genannten Mitgliedern (Minimum 3) und ist fachlich kompetent, ein Mitglied ist unabhängig vom Auftraggeber.• Die verlangten Unterlagen sind der Aufgabenstellung angemessen, und es werden nur Lösungsvorschläge zu Einzelaspekten der Bauaufgabe verlangt (bei einem Planerwahlverfahren darf kein gesamtheitlicher Lösungsvorschlag verlangt werden).• Die Gewichtung der qualitativen Kriterien ist grösser als die des Preiskriteriums.• Die Anzahl der selektionierten Teams (5-7) ist der Aufgabe angemessen. Die ausgewählten Teams werden für die 2. Phase pauschal entschädigt.• Das Verfahren wird nach der Zweicouvertmethode durchgeführt.• Die Teilnahme von Vorleistungserbringern ist geregelt.• Die Absicht des Auftraggebers zur weiteren Auftragsvergabe ist klar formuliert.

- Mängel
- Die Gewichtung des Preiskriteriums mit 40% ist zu hoch. Um entscheidende qualitative Aspekte berücksichtigen zu können, empfiehlt der sia eine maximale Gewichtung des Honorars von 25% (2. Phase des vorliegenden Verfahrens).
 - Eine genaue Regelung zum Urheberrecht wird nicht erwähnt. Die Auftragserteilung erfolgt auf Basis eines KBOB Vertrags, in dem das Urheberrecht gegenüber der SIA 142/143/144 eingeschränkt ist.
- Beurteilung
- Der BWA Bern-Solothurn bewertet die Ausschreibung zur «Instandsetzung Büro- und Verwaltungsgebäude, Taubenstrass 16 in Bern» grundsätzlich als zielführend und der Aufgabe angemessen.
 - Die aufgeführten Punkte wären aus Sicht des BWA Bern-Solothurn einfach zu bereinigen.
- Bemerkung
- Da keine SIA Normen zu Planerwahlverfahren zur Verfügung stehen, basiert diese Bewertung auf folgenden Grundlagen:
- KBOB: Empfehlungen zum Umgang mit dem Planerwahlverfahren (2018)
 - Wegleitung Vergabeverfahren Stadt Zürich (2017)
- Auszug KBOB zur Wahl des richtigen Verfahrens:
- Wird für eine vorgegebene Aufgabe die beste Lösung gesucht oder liegt eine städtebaulich und politisch anspruchsvolle Aufgabe vor, wird idealerweise ein Wettbewerb (SIA142) oder ein Studienauftrag (SIA 143) durchgeführt.
 - Wird für eine Planungsaufgabe der bestens geeignete Partner mit dem qualitativ und wirtschaftlich besten Angebot gesucht, wird idealerweise ein Planerwahlverfahren durchgeführt.