

Zusammenfassung Bewertung BWA gemäss SIA 143

Bezeichnung Studienauftrag, Gesamtleistungsstudie für Totalunternehmer

selektiv / im Dialog

Auftraggeber Neubau Verwaltungsgebäude der Appenzeller Bahnen AG

mit Buseinstellhalle für die Regiobus AG

Stockwerkeigentümergemeinschaft

Regiobus AG und Appenzeller Bahnen AG

Organisation PPM Projektmanagement AG, St. Gallen

Termine Präqualifikation 07.05.2020 Start August 2020 / Abgabe Dezember

2020

SIA geprüft Nein

Gesamtbewertung



BWA Ostschweiz befürwortet generell offene Projektwettbewerbe. Mit den hauptsächlichsten Vorgaben und der detaillierten

Machbarkeitsstudie ist die Bauaufgabe definiert womit ein offener oder

selektiver Projektwettbewerb möglich wäre. Aufgrund des

vorgegebenen Kostenrahmens kann der Gesamtleistungswettbewerb

ein zielführendes Verfahren sein.

Qualität Die Aufgabe ist umschrieben und das Programm gut strukturiert.

Folgende Punkte werden positiv bewertet:

- Urheberrechte verblieben beim Verfasser
- Rechtsmittel sind geregelt
- Fachexperten sind in der Mehrzahl und unabhängig

Mängel Die Ziele und Rahmenbedingungen werden erst an Startsitzung

präzisiert sowie sind die Beurteilungskriterien und Bestimmungen für

die Weiterbearbeitung nicht kongruent.

Die «Zwei-Couvert-Methode» bezüglich Honorar wird nicht

angewendet. Diese würde eine klare Trennung von Qualität und Preis

ermöglichen.



Die Verfasser der Vorstudien werden trotz umfangreichen Vorleistungen zugelassen am Verfahren teilzunehmen. Richtig ist, dass die Unterlagen zur Verfügung stehen.

Die Auswahl von 3 Teilnehmern ist zu minimal.

Bei Streitfällen werden SIA 143 Art. 28.2 und Art. 28.3, sowie beim TU-Vertrag SIA 143 Art. 27.3 ausbedungen.

Eine Schlussbesprechung ist nicht erwähnt.

Hinweis

Eine Ausschreibung mit Präqualifikation ist nicht zweistufig.

Beurteilung

BWA Ostschweiz begrüsst generell das öffentliche Verfahren für den Neubau Verwaltungsgebäude mit Buseinstellhalle, kritisiert aber die Richtigkeit einen Studienauftrag für Totalunternehmer durchzuführen. Zudem tragen einige Abweichungen zu SIA 143 zu einer negativen Bewertung bei.