

## Bewertung Ausschreibung Planerwahlverfahren

Simap ID	205008
Bezeichnung	Gesamtsanierung/Umbau Glockenstrasse 3-5b, Bern
Auftraggeber	Direktion für Finanzen, Personal und Informatik, Immobilien Stadt Bern
Organisation	Fachstelle Beschaffungswesen
Verfahrensart	Selektives Verfahren
Eingabetermin	31.07.2020

Gesamtwertung



Qualität

- Die Aufgabe ist klar definiert.
- Das Bewertungsgremium setzt sich korrekt zusammen, jedoch fehlen die Unterschriften.
- Die verlangten Unterlagen sind der Aufgabe angemessen, es werden nur Lösungsvorschläge zu Einzelaspekten der Bauaufgabe verlangt (bei einem Planerwahlverfahren darf kein gesamtheitlicher Lösungsvorschlag verlangt werden).
- Die Gewichtung der qualitativen Kriterien ist grösser als die des Preiskriteriums.
- Die Anzahl der selektionierten Teilnehmer (6) ist der Aufgabe abgemessen, sie werden in der zweiten Phase pauschal entschädigt.
- Das Verfahren wird nach der Zweicouvertmethode durchgeführt.
- Die Teilnahme der Vorleistungserbringer ist geregelt.
- Die Absicht des Auftraggebers zur weiteren Auftragsvergabe ist formuliert.

Mängel

- Eine genaue Regelung zum Urheberrecht ist nicht erwähnt.

Beurteilung

- Der BWA Bern-Solothurn bewertet die Ausschreibung zur Gesamtsanierung/Umbau Glockenstrasse 3-5b, Bern, grundsätzlich als zielführend und der Aufgabe angemessen.
- Die aufgeführten Punkte sind aus Sicht der BWA Bern-Solothurn einfach zu bereinigen.

**Bemerkung** Es werden Lösungsansätze verlangt. Der BWA Bern-Solothurn erachtet die Entschädigung für diese intellektuelle Dienstleistung als zu knapp. In die Bewertung ist das Kriterium jedoch nicht eingeflossen.

**Hinweis** Da keine SIA Normen zu Planerwahlverfahren zur Verfügung stehen, basiert diese Bewertung auf folgenden Grundlagen:

- KBOB: Empfehlungen zum Umgang mit dem Planerwahlverfahren (2018)
- Wegleitung Vergabeverfahren Stadt Zürich (2017)

Auszug KBOB zur Wahl des richtigen Verfahrens:

- Wird für eine vorgegebene Aufgabe die beste Lösung gesucht oder liegt eine städtebaulich und politisch anspruchsvolle Aufgabe vor, wird idealerweise ein Wettbewerb (SIA142) oder ein Studienauftrag (SIA143) durchgeführt.
- Wird für eine Planungsaufgabe der bestgeeignetste Partner mit dem qualitativ und wirtschaftlich besten Angebot gesucht, wird idealerweise ein Planerwahlverfahren durchgeführt.