

Bewertung Ausschreibung Planerwahlverfahren

Simap ID	205008
Bezeichnung	Gesamtsanierung/Umbau Glockenstrasse 3-5b, Bern
Auftraggeber	Direktion für Finanzen, Personal und Informatik, Immobilien Stadt Bern
Organisation	Fachstelle Beschaffungswesen
Verfahrensart	Selektives Verfahren
Eingabetermin	31.07.2020

Gesamtwertung



Qualität

- Die Aufgabe ist klar definiert.
- Das Bewertungsgremium setzt sich korrekt zusammen, jedoch fehlen die Unterschriften.
- Die verlangten Unterlagen sind der Aufgabe angemessen, es werden nur Lösungsvorschläge zu Einzelaspekten der Bauaufgabe verlangt (bei einem Planerwahlverfahren darf kein gesamtheitlicher Lösungsvorschlag verlangt werden).
- Die Gewichtung der qualitativen Kriterien ist grösser als die des Preiskriteriums.
- Die Anzahl der selektionierten Teilnehmer (6) ist der Aufgabe abgemessen, sie werden in der zweiten Phase pauschal entschädigt.
- Das Verfahren wird nach der Zweicouvertmethode durchgeführt.
- Die Teilnahme der Vorleistungserbringer ist geregelt.
- Die Absicht des Auftraggebers zur weiteren Auftragsvergabe ist formuliert.

Mängel

- Eine genaue Regelung zum Urheberrecht ist nicht erwähnt.

Beurteilung

- Der BWA Bern-Solothurn bewertet die Ausschreibung zur Gesamtsanierung/Umbau Glockenstrasse 3-5b, Bern, grundsätzlich als zielführend und der Aufgabe angemessen.
- Die aufgeführten Punkte sind aus Sicht der BWA Bern-Solothurn einfach zu bereinigen.

Bemerkung Es werden Lösungsansätze verlangt. Der BWA Bern-Solothurn erachtet die Entschädigung für diese intellektuelle Dienstleistung als zu knapp. In die Bewertung ist das Kriterium jedoch nicht eingeflossen.

Hinweis Da keine SIA Normen zu Planerwahlverfahren zur Verfügung stehen, basiert diese Bewertung auf folgenden Grundlagen:

- KBOB: Empfehlungen zum Umgang mit dem Planerwahlverfahren (2018)
- Wegleitung Vergabeverfahren Stadt Zürich (2017)

Auszug KBOB zur Wahl des richtigen Verfahrens:

- Wird für eine vorgegebene Aufgabe die beste Lösung gesucht oder liegt eine städtebaulich und politisch anspruchsvolle Aufgabe vor, wird idealerweise ein Wettbewerb (SIA142) oder ein Studienauftrag (SIA143) durchgeführt.
- Wird für eine Planungsaufgabe der bestgeeignetste Partner mit dem qualitativ und wirtschaftlich besten Angebot gesucht, wird idealerweise ein Planerwahlverfahren durchgeführt.