

Zusammenfassung Bewertung BWA gemäss SIA 144

Bezeichnung	Umbau Haus J – Psych. Dienste Thurgau, Münsterlingen GP-Submission, offen nicht anonym
Auftraggeber	thurmed Immobilien AG, Waldeggstrasse 8a, 8501 Frauenfeld
Organisation	Beta Projekt Management AG, Seefeldstrasse 7, 8008 Zürich
Termine	Anmeldung 23.06.20 / Eingabe 05.08.20
SIA geprüft	Nein

Gesamtbewertung



Die Ausschreibung basiert auf einem Bauprojekt mit bewilligtem Baugesuch. Diese Vorvergabe im Direktauftrag widerspiegelt nicht die übliche Handhabung von Vergaben bei öffentlichen Bauaufgaben. Zudem handelt es sich um ein wichtiges Präsentationsgebäude der Gesamtanlage, das mit primär qualitativen Zuschlagskriterien ausgeschrieben werden sollte.

Mit dem «Umbau Haus J» handelt es sich um ein grösseres Vorhaben das mit einer Machbarkeitsstudie hätte geklärt werden können um nachfolgend mittels eines Qualitätswettbewerbs oder einer Leistungsofferte mit Zugang zur Aufgabe den Auftragnehmer zu bestimmen.

Qualität

Das offene Verfahren wird generell begrüsst.

Mängel

Urheberrecht und Rechtsbelehrung werden weder benannt noch deklariert.

Die Bezeichnung GP-Submission, offenes nicht anonymes Verfahren, ist nicht konform mit der SIA 144.

Das Architekturbüro, als Verfasser des Bauprojektes, sollte mit dieser wesentlichen Vorbefassung von der Ausschreibung ausgeschlossen werden.

Unabhängige Mitglieder des Beurteilungsgremiums im Bereich Architektur und Denkmalpflege fehlen.

Der Zugang zur Aufgabe mit architektonischen Inhalt wird vermisst und die umgekehrte Reihenfolge der Zuschlagskriterien (ohne Gewichtung) – *Preis, Referenz Firma, Schlüsselperson, Auftragsanalyse* – ist nicht auf die Komplexität der Aufgabe abgestimmt.

Der Leistungsumfang ist aufgrund des vorhandenen Bauprojektes sehr eingeschränkt und die qualitätsfordernde Auseinandersetzung nicht gewährleistet.

Die Zweicouvertmethode und Präsentationen werden nicht angewendet.

Es wird nur ein Offertöffnungsprotokoll auf Verlangen zugestellt.

Beurteilung

BWA Ostschweiz unterstützt generell öffentliche Verfahren. Leider werden mit der vorliegenden Ausschreibung die gängigen Wettbewerbsregeln von SIA 144 nicht angewendet und durch die Vielzahl der Ungereimtheiten und der Grundsatzfrage zur Angemessenheit des Verfahrens fällt die Bewertung rot aus.