BWA Zürich

Beobachter für Wettbewerbe und Ausschreibungen

Objekt: Ersatzneubau Asylzentrum Adliswil Ort: Sihlstrasse 25, 8134 Adlsiwil Art des WB: **Projektwettbewerb** Verfahren: einstufig, offen Auslober: Hochbauamt Kanton Zürich Veranstalter: Hochbauamt Kanton Zürich Publikation: 24.7.2020 Datum / Nr.: 20/47	**Bewertung:**

Qualität des Verfahrens:

- gut strukturiertes und umfangreieches Wettbewerbsprogramm
- die SIA 142 gilt subsidiär
- die Jury ist nach SIA 142 zusammengesetzt
- sehr faire Gesamtpreissumme
- das Urheberrecht ist geregelt
- Mehrfachbewerbung von Fachplanern sind möglich

Beurteilung des BWA:

Ein äusserst vorbildliches und gut strukturiertes Wettbewerbsprogramm, in welchem alle wichtigen Informationen und Rahmenbedingungen festgehalten sind und welches sich praktisch in allen Punkten an die SIA 142 hält.

Einzig der Punkt 22.3 der SIA 142 wird wegbedungen. Das Wettbewerbsprogramm sieht zwar die Möglichkeit vor, dass Preise für Ankäufe gesprochen werden können, diese können aber vom Preisgericht nicht zur Weiterbearbeitung empfohlen werden. Infolge der speziellen Ausgangslage (dringende Notwendigkeit für einen Ersatzneubau erlaubt keine baurechtlichen Risiken) kann der BWA Zürich diese Einschränkung gut nachvollziehen.

Da keine Begehung des Areals stattfinden kann wird den Teilnehmern anfangs September eine umfassende Dokumentation über das Areal zugestellt. Die schriftliche Fragestellung zum Wettbewerbsverfahren findet terminlich jedoch vor der Abgabe der Arealsdokumentation statt. So können zur abgegebenen Arealsdokumentation allfälligen Fragen leider nicht mehr gestellt werden.

Der BWA Zürich begrüsst das offene und einstufige Wettbewerbsverfahren und bewertet das Wettbewerbsprogramm mit einem grünen Smiley.