

Zusammenfassung Bewertung BWA gemäss SIA 144

Bezeichnung	Schulanlage Burgerau, Rapperswil Planerwahlverfahren im selektiven Verfahren Nicht anonym
Auftraggeber	Stadt Rapperswil-Jona
Organisation	Stadt Rapperswil-Jona, Bau, Liegenschaft Hochbau
Termine	Eingabetermin; 11. September 2020
SIA geprüft	Nein

Gesamtbewertung 

Der BWA Ostschweiz BWA unterstützt grundsätzlich offene Verfahren, welche einem möglichst breiten Teilnehmerfeld den Zugang ermöglichen.

Qualität Die Aufgabe ist klar umschrieben und das Programm gut strukturiert. Folgende Punkte werden positiv bewertet:

- SIA 144 wird subsidiär benannt.
- Zweicouvertmethode gelangt zur Anwendung.
- Anzahl der Teilnehmer ist der Aufgabenstellung angemessen.
- Bewertungsgremium ist namentlich benannt und gut besetzt.
- Zugang zur Aufgabe wird entschädigt. Für die zu erbringende Leistung ist dies aber eher tief angesetzt.

Mängel Der Begriff Planerwahlverfahren ist breit gefächert und teils irreführend. Die Ausschreibung folgt mehrheitlich den Vorgaben der SIA 144. Die Begrifflichkeit Leistungsofferte mit inhaltlichem „Zugang zur Aufgabe“ wäre klarer.

Im Zugang zur Aufgabe werden planerische Lösungsansätze und skizzenhafte Lösungsansätze eingefordert. Die geforderten Leistungen sind einer Bestellung mit Projektwettbewerb sehr nahe, was bemängelt wird.

Beurteilung

Eine „kleiner“ Wettbewerb wäre das richtige und angemessene Verfahren, welches auch Lösungsansätze zulässt, wie das mit dieser Ausschreibung eigentlich bewirkt wird. Alternativ dazu wäre auch eine Leistungsangebote mit angemessenem Zugang zur Aufgabe denkbar, jedoch ohne planerische Lösungsansätze (da leistungsorientiertes Verfahren).