

Bewertung Ausschreibung Planerwahlverfahren

Simap ID 209610
Bezeichnung Planerwahlverfahren Ersatzneubau Zähringerstr. 19, Bern
Auftraggeber Burgergemeinde Bern
Organisation Winnewisser Bauherrentreuhand
Verfahrensart Selektives Verfahren

Eingabetermin 28.10.2020 PQ / 21.01.2020 Projekte

Gesamtwertung



Qualität

- Die Aufgabe ist klar definiert.
- Das Bewertungsgremium setzt sich korrekt zusammen.
- Das Verfahren wird nach der Zweicouvertmethode durchgeführt.
- Die Absicht des Auftraggebers zur weiteren Auftragsvergabe ist formuliert.
- Das Urheberrecht ist geregelt und bleibt beim Verfasser.
- Die Gewichtung des Preises (Honorar) ist in die Wirtschaftlichkeitsbetrachtung des gesamten Projektes integriert und liegt somit unter den empfohlenen 25%.

Mängel

- Die verlangten Unterlagen der 2. Stufe entsprechen einem Wettbewerb oder einer Studie und übersteigen das normal Verlangte eines Planerwahlverfahrens (bei einem Planerwahlverfahren darf lediglich ein Lösungsvorschlag zu Einzelaspekten der Bauaufgabe gemäss Aufgabenstellung verlangt werden, kein gesamtheitlicher Lösungsvorschlag). Für die vorliegende Aufgabe wurde das falsche Verfahren gewählt.
- Die Teilnahme der Vorleistungserbringer ist nicht geregelt.
- Die Form der Kennzeichnung der Beiträge ist nicht geregelt.
- Die Anzahl der selektionierten Teilnehmer (3) entspricht lediglich dem Minimum nach KBOB, sie werden in der zweiten Phase pauschal entschädigt.

Beurteilung

- Der BWA Bern-Solothurn bewertet die Ausschreibung zum Ersatzneubau Zähringerstrasse 19, Bern, als nicht zielführend und der Aufgabe nicht angemessen. Die Komplexität der Aufgabe als Neubau in einem historisch anspruchsvollen Umfeld erfordert mindestens einen Studienauftrag nach SIA 143 oder einen Projektwettbewerb nach SIA 142.
- Die anderen Punkte wären relativ einfach zu beheben.

Bemerkung

Da keine SIA Normen zu Planerwahlverfahren zur Verfügung stehen, basiert diese Bewertung auf folgenden Grundlagen:

- KBOB: Empfehlungen zum Umgang mit dem Planerwahlverfahren (2018)
- HBA Wegleitung Vergabe von Planungsaufträgen Kanton Zürich (2014)

Auszug KBOB zur Wahl des richtigen Verfahrens:

- Wird für eine vorgegebene Aufgabe die beste Lösung gesucht oder liegt eine städtebaulich und politisch anspruchsvolle Aufgabe vor, wird idealerweise ein Wettbewerb (SIA 142) oder ein Studienauftrag (SIA 143) durchgeführt.
- Wird für eine Planungsaufgabe der bestgeeignetste Partner mit dem qualitativ und wirtschaftlich besten Angebot gesucht, wird idealerweise ein Planerwahlverfahren durchgeführt.

Die Auftragserteilung erfolgt auf Basis eines KBOB Vertrags, in dem das Urheberrecht gegenüber der SIA 144 eingeschränkt ist.