

Zusammenfassung Bewertung BWA gemäss SIA 142

Bezeichnung	Neubau Schulgebäude BUSA Herisau Einstufiger Gesamtleistungswettbewerb im offenen Verfahren für Totalunternehmer teils anonym
Auftraggeber	armasuisse Immobilien, Baumanagement Ost
Organisation	Aschwanden Schürer Architekten AG, Dipl. Architekten ETH/SIA
Termine	Anmeldung 30.10.2020 / Abgabe 05.02.2021
SIA geprüft	Nein
Gesamtbewertung	 Grundsätzliche begrüsst der BWA Ostschweiz den offenen Wettbewerb. Durch die Festlegung auf einen Gesamtleistungswettbewerb wird jedoch die Teilnahme wieder stark eingeschränkt.
Qualität	Die Aufgabe ist ausführlich umschrieben und das Programm gut strukturiert. Folgende Punkte werden positiv bewertet: <ul style="list-style-type: none">- SIA 142 subsidiär, Anonymität ist erwähnt,- Kompetent vertretende Fachjury,- Involvierte der Machbarkeitsstudie oder Büros welche Vorleistungen erbracht haben sind vom Verfahren ausgeschlossen,- Das Urheberrecht bleibt bei den Verfassern,- Erstellung eines Juryberichtes sowie eine öffentliche Ausstellung von 10 Tagen,- Es wird begrüsst, dass bei einem Gesamtleistungswettbewerb die Honorarvorgaben inkl. dem Mittleren Stundenansatz offen ausgewiesen werden und nicht Sache der Teilnehmer ist.
Mängel	Einen Gesamtleistungswettbewerb durchzuführen, statt eines offenen Projektwettbewerbs mit Fokus auf Qualität, wird nicht begrüsst. Der Gesamtleistungswettbewerb wird in der Regel zweistufig durchgeführt.

Die Vorgaben sind sehr umfangreich und in vielen Bereichen unübersichtlich und schwer zu interpretieren.

Teil der Unterlagen sind nicht anonym abzugeben – auch soll die Eignung nach Bedarf nicht anonym geprüft werden. Es ist unklar wie die Anonymität gewahrt werden kann.

Das Verlangen von Schlüsseldetails 1:5 ist übertrieben und unangemessen.

Die Preissumme und die Anzahl der Preise sind benannt. Der Leistungsumfang ist aber hoch, was in der Preissumme nicht berücksichtigt scheint.

Der Angebotspreis ist mit der Bewertung von 35% zu hoch angesetzt.

Die SIA 142 wo auch der Gesamtleistungswettbewerb eingeschlossen ist, wird weder erwähnt noch angewendet.

Die Zweicouvert-Methode mit strikter Trennung von Qualität und Preis wird nicht angewendet. Dies ist auch für den Gesamtleistungswettbewerb ein erprobtes und gutes System.

Es wird angezweifelt, ob die Anonymität gewahrt werden kann, wenn die Eignungsprüfung nicht anonym erfolgt.

Beurteilung

BWA Ostschweiz begrüsst generell das offene Verfahren für den *Neubau Schulgebäude BUSA*. Die Abweichungen von der Ordnung SIA 142 werden nicht unterstützt.