


|                      |   |   |
|----------------------|---|---|
| Objekt:              | Neubau Wohnungen und Sanierung ehemalige Kaplanei | <b>Bewertung:</b>   |
| Ort:                 | Root LU   |  |
| Art:                 | <b>Wettbewerb, einstufiges, anonym</b>            |   |
| Verfahren:           | Präqualifikationsverfahren                        |   |
| Veranstalter:        | Gemeinde Root, 6037 Root                          |   |
| Verfahrensbegleiter: | TGS Bauökonomien AG                               |   |
| Publikation:         | 17.10.20  |   |
| Nr.:                 |   |   |

**Qualität des Verfahrens:**

- Die Submission ist mustergültig und vorbildlich gegliedert.
- Die Aufgabe ist sehr gut beschrieben.
- Verfahren nach SIA 142.
- Das Urheberrecht ist gewährleistet.
- Die Preissumme nach SIA 142.
- Das Preisgericht ist nach SIA 142 zusammengesetzt.
- Die Nachwuchsförderung ist berücksichtigt.

**Mängel des Verfahrens:**

- Nicht 100% Teilleistungen zugesichert.

**Beurteilung des BWA:**

- Das Verfahren ist selektiv, es werden 6 Teams ausgewählt. Prinzipiell spricht sich der BWA für offene Verfahren aus, um die Lösungsvielfalt und den Wettbewerb zu fördern.
- Die Mehrfachbewerbung ist bei den Landschaftsarchitekten ausgeschlossen. Dies hat zur Folge, dass Architekturbüros, welche keinen verfügbaren Landschaftsarchitekten finden, in ihrer Bewerbung eingeschränkt werden.
- Als interessant wird die Vorgabe "Visualisierungen sind nicht zugelassen" beurteilt.
- Es handelt sich insgesamt um ein sehr sorgfältig ausgearbeitetes und faires Verfahren.

*ausserhalb Druckbereich*