

Bewertung Ausschreibung nach SIA 144

Simap ID	211011
Bezeichnung	Sporthallen Gymnasium Kirchenfeld
Auftraggeber	Bau- und Verkehrsdirektion des Kantons Bern / Amt für Grundstücke und Gebäude (Kanton)
Organisation	Amt für Grundstücke und Gebäude
Verfahrensart	Offenes Verfahren
Eingabetermin	14.12.2020

Gesamtwertung



Qualität

- Die Aufgabenstellung ist klar definiert. Die Beschaffungsart ist der Aufgabe angemessen.
- Der Ausschreibung liegen umfangreiche Grundlagen bei, die einen detaillierten Einblick in die Aufgabe und die Anforderungen vermitteln.
- Die zu beschaffenden Leistungen, die Zielsetzungen und die vorhandenen Rahmenbedingungen sind klar beschrieben.
- Die verlangten Unterlagen sind der Aufgabenstellung angemessen und beinhalten keine planerischen Lösungsansätze.
- Die Teilnahme von Planern, die bereits Vorleistungen erbracht haben, ist geregelt. Bisher erarbeitete Projektgrundlagen werden den Anbietenden im Rahmen der Ausschreibung zur Verfügung gestellt.
- Die Absicht des Auftraggebers zur weiteren Auftragsvergabe ist klar formuliert.

Mängel

- Die Verbindlichkeit der SIA 144 ist nicht geregelt. Bei Verfahren, die dem öffentlichen Beschaffungswesen unterstellt sind, sollte die Ordnung SIA 144 subsidiär zu den Bestimmungen über das öffentliche Beschaffungsrecht gelten.
- Das Preiskriterium wird mit 40% zu hoch bewertet.
- Die Erstellung eines Beurteilungsberichtes wird nicht in Aussicht gestellt (Begründung, Zuschlag, Rangfolge, etc.).

Empfehlungen

- Das Bewertungsgremium besteht aus Vertretern des AGG, diese sind jedoch nicht alle namentlich genannt. Wenn im Rahmen einer Beschaffung qualitative Aspekte zu beurteilen sind, ist für die Bewertung der Angebote ein Bewertungsgremium unter Beteiligung von Fachleuten einzusetzen. Mindestens:
 - drei Personen, fachlich qualifiziert;
 - eine Person unabhängig vom Auftraggeber;
 - namentlich in den Ausschreibungsunterlagen zu nennen.
- Eine Anwendung der Zwei-Couvert-Methode wird in den Ausschreibungsunterlagen nicht erwähnt. Damit die qualitativen Aspekte der Angebote unabhängig vom Preisangebot für die zu beschaffende Leistung beurteilt und bewertet werden kann, erachtet die SIA 144 die Anwendung dieser Methode bei leistungsorientierten Beschaffungsformen als sinnvoll.
- Die Anmerkungen zum Bewertungsgremium sowie zur Zwei-Couvert-Methode werden in der SIA 144 vor allem bei funktionalen Leistungsbeschreibungen empfohlen.

Beurteilung

- Der BWA Bern-Solothurn bewertet die Ausschreibung Sporthallen Gymnasium Kirchenfeld als zielführend und der Aufgabe abgemessen.
- Der BWA Bern-Solothurn empfiehlt, dass der Beurteilungsprozess des Verfahrens transparenter aufgezeigt wird, um die Gleichbehandlung aller Anbieter und die Qualität der Beurteilung sicher zu stellen (Beurteilungsgremium / Protokoll / Zwei-Couvert-Methode).
- Das Preiskriterium ist anzupassen (Empfehlung nach SIA 144 25%).
- Die aufgeführten Punkte wären aus der Sicht des BWA Bern-Solothurn einfach zu bereinigen.

Hinweis

- Die Auftragserteilung erfolgt auf Basis eines KBOB Vertrags, in dem das Urheberrecht gegenüber der SIA 144 eingeschränkt ist.