

Bewertung Ausschreibung nach SIA 144

Simap ID 216442
Bezeichnung Sanierung Unterstufenschulhaus Steindler, Unterseen
Auftraggeber Einwohnergemeinde Unterseen
Organisation Finanzverwaltung Unterseen
Verfahrensart Offenes Planerwahlverfahren nach WTO/GATT

Eingabetermin 05. Mai 2021

Gesamtwertung



Qualität

- Die Aufgabenstellung ist klar definiert.
- Die verlangten Unterlagen beinhalten keine planerischen Lösungsansätze.
- Die Gewichtung der qualitativen Kriterien ist grösser als die des Preiskriteriums.
- Die Absicht des Auftraggebers zur weiteren Auftragsvergabe (für die Phasen 4.41-4.53) ist klar formuliert.

Mängel

- Es fehlen Angaben zum Bewertungsgremium.
- Die Verbindlichkeit der SIA 144 ist nicht geregelt. Bei Verfahren, die dem öffentlichen Beschaffungswesen unterstellt sind, sollte die Ordnung SIA 144 subsidiär zu den Bestimmungen über das öffentliche Beschaffungsrecht gelten.
- Die Erstellung eines Beurteilungsberichts (Begründung Zuschlag, Rangfolge, etc.) wird in den Ausschreibungsunterlagen nicht in Aussicht gestellt.
- Detaillierte Planunterlagen sowie Angaben zum Konstruktions- und Materialkonzept fehlen. (Planunterlagen im Massstab 1:200 liegen bei).

Empfehlung

- Das Bewertungsgremium wird in der Ausschreibung nicht genannt. Unterschriften des Auftraggebers und des Beurteilungsgremiums fehlen.
Wenn im Rahmen einer Beschaffung qualitative Aspekte zu beurteilen sind, ist für die Bewertung der Angebote ein Bewertungsgremium unter Beteiligung von Fachleuten einzusetzen:
 - mindestens drei Personen, fachlich qualifiziert;
 - eine Person unabhängig vom Auftraggeber;
 - diese sind in den Ausschreibungsunterlagen namentlich zu nennen.
- Eine Anwendung der Zwei-Couvert-Methode wird in den Ausschreibungsunterlagen nicht erwähnt. Damit die qualitativen Aspekte der Angebote unabhängig vom Preisangebot für die zu beschaffende Leistung beurteilt und bewertet werden kann, erachtet die SIA 144 die Anwendung dieser Methode bei leistungsori-

- entierten Beschaffungsformen als sinnvoll.
- Die Anmerkungen zum Bewertungsgremium sowie zur Zwei-Couvert-Methode werden in der SIA 144 vor allem bei funktionalen Leistungsbeschrieben empfohlen.
 - Den Bewerbern müssen die vollständigen Unterlagen aus den vorangehenden Planungsphasen zugänglich gemacht werden.
- Beurteilung
- Der BWA Bern-Solothurn bewertet die Ausschreibung für die Sanierung des Unterstufenschulhauses Steindler, Unterseen als grundsätzlich zielführend.
 - Der BWA Bern-Solothurn empfiehlt, dass der Beurteilungsprozess des Verfahrens transparenter aufgezeigt wird, um die Gleichbehandlung aller Anbieter und die Qualität der Beurteilung sicher zu stellen.
- Hinweis
- Aus Sicht des BWA Bern-Solothurn sind die zweigeteilte Beschaffung der Planerleistung und die Setzung der Schnittstelle kritisch zu hinterfragen. Grundsätzlich dienen Konkurrenzverfahren der Qualitätssicherung und sollten freihändigen Verfahren vorgezogen werden.
 - Das Büro, welches das Projekt bis und mit Phase 4.33 begleitet hat, ist zur Offertstellung zugelassen (um die Gleichwertigkeit der Angebote sicherzustellen, wird beim Angebot dieses Büro die Preisbildung angepasst).