

Kurzbewertung

Objekt:	Hallenbad Muttenz, Fassadensanierung
Ort:	Muttenz
Art des WB:	Leistungs-Ausschreibung Generalplanung
Verfahren:	Selektives Verfahren
Veranstalter:	Einwohnergemeinde Muttenz
Publikation:	Simap
Datum / Nr.:	14.05.2021 / 1196101

Qualität des Verfahrens:

Die Ausschreibungsunterlagen sind gut strukturiert.
Der Umfang der einzureichenden Unterlagen ist grössten Teils angemessen.

Mängel des Verfahrens:

Das Verfahren wurde nicht gemäss SIA 144 verfasst. Laut der Ausschreibungsunterlagen orientiert sich die Ausschreibung an der SIA 144. Die wesentlichen Kriterien der SIA 144 sind jedoch nicht eingehalten.

In Phase 2 ist ein neben den von der SIA 144 vorgesehenen Leistungen ein gestalterisches und technisches Gesamtkonzept gefordert. Damit stellt sich die Frage, ob eine Leistungs-offerte die korrekte Ausschreibungsart ist oder ob gegebenenfalls ein Wettbewerbs- oder ein Studienverfahren vorzuziehen wäre.

Bei den Zuschlagkriterien ist das Preiskriterium mit 35% gewertet - zulässig gemäss SIA 144 wären maximal 25%. Zusätzlich werden mit der Qualität der Aufgabenanalyse und des Vorgehensvorschlages die voraussichtlichen Gesamtbaukosten mit 35% gewertet.

Die abgegebenen Unterlagen sind eher kurz gehalten und nicht vollumfänglich verständlich.

Die Aufgabe ist nur sehr kurz beschrieben, die für die PQ geforderten Kompetenzen sind sehr allgemein beschrieben, Anforderungen an die Referenzen fehlen gänzlich.

Die Mitglieder des Bewertungsgremiums werden nicht namentlich erwähnt, daher kann nicht überprüft werden, ob diese die geforderten Qualifikationen erfüllen und ob für die Bewerber ein Ausstandskriterium erfüllt ist.

Der Umfang der einzureichenden Unterlagen ist nicht klar beschrieben, bei Vergleich mit den Zuschlagkriterien scheinen nicht nur die Unterlagen gefordert zu sein, die im Punkt einzureichende Unterlagen angeben sind (betrifft Gesamtbaukosten und technisches Gesamtkonzept).

Es wird offen gehalten, ob die Ausführung in Etappen stattfinden wird. Dies sollte als Grundlage für die Honorarberechnung bereits jetzt festgelegt sein.

Beurteilung des BWA nw

Da die Ausschreibung in wesentlichen Punkten nicht der SIA 144 entspricht, kann eine Teilnahme nicht empfohlen werden.