

Kurzbewertung

Objekt:	Vollzugszentrum Klosterfiechten - Sanierung
Ort:	Basel
Art des WB:	Planerausschreibung - Leistungsofferte BKP 291 - Architekt mit Gesamtleitung
Verfahren:	Offenes Verfahren im Staatsvertragsbereich
Veranstalter:	Bau- und Verkehrsdepartement des Kantons Basel Stadt
Publikation:	Kantonsblatt BS, Simap
Datum / Nr.:	17.02.2021 / 1180363

Ziele:

Der BWA nw setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen bewertet. Die Verfahren werden mit grünen, orangen oder roten Smilies bewertet.

Qualität des Verfahrens:

Die Ausschreibungsunterlagen sind sauber aufbereitet und gut strukturiert.
Der Umfang der einzureichenden Unterlagen ist angemessen. Es handelt sich um ein offenes Verfahren.

Mängel des Verfahrens:

In den Regelungen der Ausschreibungsunterlagen gibt es Abweichungen zur SIA 144.
Der Angebotspreis wird bei den Zuschlagkriterien mit 30% gewichtet (gemäss SIA 144 sind max. 25% zulässig).
Das Beurteilungsgremium besteht aus Mitarbeitern von Immobilien Basel-Stadt, des Hochbauamts Basel-Stadt und des Justiz- und Sicherheitsdepartments Basel-Stadt. Es gibt keine vom Auftraggeber unabhängigen Mitglieder und keine Ersatzmitglieder.

Der Vertragsentwurf weist einige Unklarheiten und Widersprüchlichkeiten auf. Der Umfang der, in die Honorarofferte einzurechnenden, besonderen Leistungen ist nicht klar beschrieben. Des Weiteren sollen besondere Leistungen bepreist werden, deren Umfang zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht abgeschätzt werden kann.

Beurteilung des BWA nw

Da die Ausschreibung nicht in allen Punkten der SIA 144 entspricht, kann eine Teilnahme nur bedingt empfohlen werden.

Im Rahmen der Fragestellung sollte detaillierter auf den Vertragsentwurf für die Projektierung und den Umfang der zu erbringenden besonderen Leistungen eingegangen werden.