


Zusammenfassung Bewertung BWA gemäss SIA 142

Bezeichnung	Neubau Kirchenzentrum Amriswil selektiv, anonym
Auftraggeber	Evangelische Kirchgemeinde Amriswil Sommeri
Organisation	<i>buffoni bühler ag, Michael Bühler, St. Gallen</i>
Termine	Präqualifikation 02.07.2021, Abgabe 03.12.2021
SIA geprüft	nein
Gesamtbewertung	

Zielsetzung «...Die thematische Aufgabenstellung des Projektwettbewerbs beinhaltet den Neubau des Kirchenzentrums sowie der Freiraumplanung (Umgebungsgestaltung, Zugänge, Tiefgaragenzufahrt, Übergänge zur Pfarrkirche, zum Friedhof sowie zur Nachbarschaft)...»

Der Entscheid der Kirchgemeinde für die Durchführung eines Konkurrenzverfahren, um so qualitativ hochstehende Lösungen zu erhalten, wird sehr begrüsst.

Qualität Folgende Punkte werden positiv bewertet:

- Vorabklärungen mit Nachbarschaft, Gemeinde und Denkmalpflege sind durchgeführt worden
- Die Ausschreibung ist sorgfältig und gut dokumentiert.
- SIA Ordnung 142 ist benannt und gilt subsidiär.
- Jury ist gut besetzt und die Fachpreisrichter sind in der Mehrzahl.
- Urheberrecht verleiht bei den Projektverfassern.
- Machbarkeitsstudie, erstellt von Organisation, wird offengelegt.
- Preissumme und Entschädigungen sind angemessen festgelegt.
- Optionale Bereinigungsstufe mit separater Entschädigung ist vermerkt.
- Ankäufe sind geregelt.

- Anzahl der Teilnehmer sind angemessen festgelegt.

Hinweise / Mängel

Auf die SIA Ordnung 142 wird abgestützt, aber Art. 17.1 / 27.1b / 27.3 werden ausbedungen, was nicht unterstützt wird.

Freiwillig beigezogene Fachplaner, mit spezieller Würdigung im Jurybericht, können nur bedingt mit einer Weiterbearbeitung rechnen.

Nachwuchsteams werden nicht speziell bewertet, somit sind Chancen für eine Teilnahme nur gering.

Die Honorarbasis ist vorbestimmt, hingegen werden der Schwierigkeitsgrad von n=1.0 statt 1.1 und 58% Teilleistungen (bei Eignung auf 100% erweitert) zugesichert.

Generell sollen Projektwettbewerbe den stufengerechten Anforderungen entsprechen und auf schlanken Ausschreibungen – ohne umständliche und detaillierte Ausführungen – aufbauen.

Beurteilung

Der BWA Ostschweiz empfiehlt generell Projektwettbewerbe im offenen und anonymen Verfahren nach SIA 142. Mit dieser selektiven Ausschreibung wird die Teilnehmerzahl eingeschränkt, was betreffend Überbeteiligung verständlich erscheint. Die Bewertung fällt mit einem grünen Smiley aus mit der Erwartung, dass das Programm noch bereinigt wird.