

Zusammenfassung Bewertung BWA gemäss SIA 142

Bezeichnung	Umbau Beratungsbank – GS Engelburg <i>Einladungsverfahren mit Präqualifikation / anonym</i> Status: Entwurf
Auftraggeber	Raiffeisenbank Regio St.Gallen West
Organisation	<i>Raiffeisen Schweiz Genossenschaft / Bauherrenberatung</i>
Termine	Präqualifikation 09.07.2021, Abgabe 29.10.2021
SIA geprüft	Nein

Gesamtbewertung 

Qualität

Der BWA Ostschweiz begrüsst, dass die Raiffeisenbank als private Unternehmung ein Konkurrenzverfahren anwendet. Das Verfahren an sich mit Selektion und limitierter Teilnehmerzahl ist für diese abgesteckte Bauaufgabe nachvollziehbar.

Regelungen zum Urheberrecht sind formuliert und sinngemäss angewendet.

Mängel

Das Verfahren orientiert sich an den Ordnungen SIA 142 und 143 leitet daraus aber keinen Rechtsanspruch ab. Der BWA würde es begrüssen, wenn auch private Auslober die Ordnung als Leitschnur anwenden würden.

Die Anzahl der Teilnehmer ist nicht explizit festgelegt.

Die Anonymität ist für die Fragrunde nicht definiert.

Die Öffnung der Honorarofferte erst nach der qualitativen Jurierung ist nicht vorgesehen. Der BWA begrüsst bei Verfahren mit Honorarofferte die Zwei-Couvert-Methode mit klarer Trennung von Beitrag und Angebot.

Die Fachpreisrichter sind nicht in der Mehrzahl.

Die Entschädigung und die Preissumme sind aufgrund der geforderten Unterlagen eher knapp angesetzt.

Der in Aussicht gestellte Leistungsumfang von 50% ist zu tief angesetzt; auch wird die Reduktion des Vorprojektes um 3% nicht begrüsst.

Unter Punkt 4.12 wird die Weiterarbeit so definiert, dass mit der Honorarzahlung für den Projektwettbewerb alle Verpflichtungen abgegolten sind. Somit könnten mehrere Verfasser beauftragt werden, was nicht unterstützt wird.

Beurteilung

Das Verfahren wurde in der Fassung „Entwurf“ bewertet.

Da die Raiffeisenbank keine öffentliche Institution ist, wird das Konkurrenzverfahren als positives Zeichen gewertet. Trotzdem verbleiben einige Punkte, die für die Endfassung verbesserungswürdig erachtet werden.