



Kurzbewertung

Objekt:	Räumliches Entwicklungskonzept REK Pratteln
Ort:	Pratteln
Art der Leistungsofferte:	Dienstleistungsausschreibung im offenen Verfahren, Machbarkeitsstudie
Verfahren:	Offenes Verfahren
Auslober	Einwohnergemeinde Pratteln, Gemeinderat, Schlossstrasse 34, 4133 Pratteln
Publikation:	Kantonsblatt
Verfahrensbegleitung	Einwohnergemeinde Pratteln

Ziele

Der BWA nw setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet. Die Ordnung SIA 144 befindet sich zur Zeit in Revision, daher werden die Kriterien sinngemäss angepasst.

Qualität des Verfahrens

Es wurde für die Ausschreibung die richtige Verfahrensform gewählt.

Die Zielsetzung-, Aufgabenstellung, Rahmenbedingungen sowie die Eignungs- und Zuschlagkriterien sind klar formuliert. Die Ausschreibung entspricht damit der Komplexität und dem Umfang des Projekts.

Die Referenzanforderungen und der geforderte Zugang zur Aufgabe REK sind sinnvoll definiert.

Die Absicht des Auftraggebers zur weiteren Auftragsvergabe ist klar formuliert.

Mängel des Verfahrens

Eine Anwendung der Zwei-Couvert-Methode wird in den Ausschreibungsunterlagen nicht erwähnt. Damit die qualitativen Aspekte der Angebote unabhängig vom Preisangebot für die zu beschaffende Leistung beurteilt und bewertet werden können, erachtet das BWA die Anwendung dieser Methode bei leistungsorientierten Beschaffungsformen als sinnvoll.

Der Umgang mit Varianten ist in der Ausschreibung nicht klar geregelt.

Eine Nachwuchsförderung ist in der Ausschreibung nicht vorgesehen.

Das Bewertungsgremium ist aus 3 Mitgliedern zusammengesetzt. Es ist dabei aber kein Mitglied unabhängig vom Auftraggeber.

Die Gewichtung des Preiskriteriums mit 30% ist höher als der SIA Richtwert (25%) für schwierige Aufgaben. Es besteht keine Aussage zur Nutzung der vollen Bandbreite in der Notenskala bei der Beurteilung der Zuschlagskriterien.

Die Urheberrechte für die in der Offerte beschriebenen Zugang zur Aufgabe sind nicht geregelt.

Beurteilung des BWA nw

Der BWA nw bewertet die Dienstleistungsausschreibung «Räumliches Entwicklungskonzept REK Pratteln» als der Aufgabe angemessen und zielführend.

Für die unabhängige Bewertung von Qualität und Preis empfehlen wir die Zwei-Couvert-Methode anzuwenden, sowie die Gewichtung der Preiskriterien anzupassen.

Eine Erweiterung des Bewertungsgremiums um einen von der Bauherrschaft unabhängigen Spezialisten ist empfehlenswert.

Die Bewertung fällt mit einem gelben Smiley aus, mit der Empfehlung an die Auftraggeber, die oben genannten Punkte anzupassen.