



Kurzbewertung

Objekt:	Neues Theater
Ort:	Luzern
Art des WB:	Projektwettbewerb
Verfahren:	offen, 2-stufig anonym
Auslober	Stadt Luzern
Publikation:	simap, 9.10.2021
Verfahrensbegleitung	Büro für Bauökonomie AG, Luzern

Ziele

Der BWA setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

Qualität des Verfahrens

- offener anonymer Projektwettbewerb
- SIA 142 ist verbindlich
- Preisgericht ist kompetent und unabhängig gem. SIA 142 (Ausnahme: Bauingenieur fehlt)
- Urheberrechte bleiben beim Verfasser
- Absicht Auftragserteilung klar formuliert
- Folgeauftrag Generalplaner 100% Teilleistungen

Mängel des Verfahrens

- kein Bauingenieur im Preisgericht vertreten
- Aufwand 2. Stufe: Abgabe BIM-Raummodell verlangt, Volumenmodell wäre ausreichend
- Für den geforderten Aufwand ist die Bearbeitungszeit zu kurz
- In der kurzen Bearbeitungszeit haben die vorbefassten Teilnehmer einen wesentlichen Vorteil

Beurteilung des BWA

Der BWA begrüsst das offene, anonyme Verfahren und geht davon aus, dass die aufgeführten Mängel im Rahmen der Fragenbeantwortung korrigiert werden.

Das Verfahren wurde dem SIA zur Begutachtung vorgelegt und wurde als konform zur SIA 142 beurteilt. Es ist zu beachten, dass die Punkte Honorierung zur Zeit beim SIA nicht beurteilt werden.