



Kurzbewertung

Objekt:	Ersatzneubau Laborgebäude Uni, Erlachstrasse 9A
Ort:	Bern
Art der Leistungsangebote:	Dienstleistungsauftrag
Verfahren:	Offenes Verfahren
Auslober	Bau und Verkehrsdirektion des Kantons Bern, Amt für Grundstücke und Gebäude
Publikation:	13.10.2021 auf SIMAP
Verfahrensbegleitung	Amt für Grundstücke und Gebäude des Kantons Bern

Ziele

Der BWA Bern-Solothurn setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet. Die Ordnung SIA 144 befindet sich zur Zeit in Revision, daher werden die Kriterien sinngemäss angepasst.

Qualität des Verfahrens

- Die Beschaffungsart ist der Aufgabenstellung angemessen und die Aufgabe ist klar definiert.
- Der Zugang zur Aufgabe ist angemessen und enthält keine planerischen Lösungsansätze.
- Die Absicht des Auftraggebers zur weiteren Auftragsvergabe ist klar definiert. Zu beachten gilt, dass lediglich das Modul 1 (Vorbereitung und Durchführung Gesamtleistungswettbewerb) garantiert ist.

Mängel des Verfahrens

- Die Verbindlichkeit der SIA 144 ist nicht geregelt. Bei Verfahren, die dem öffentlichen Beschaffungswesen unterstellt sind, sollte die Ordnung SIA 144 subsidiär zu den Bestimmungen über das öffentliche Beschaffungsrecht gelten.
- Die Gewichtung des Preiskriteriums liegt mit 30% leicht höher als der SIA Richtwert (25%) für schwierige Aufgaben. Die Preisspanne ist mit 75% zu knapp angesetzt, bei Verfahren mit funktionalen Leistungsbeschreibungen sollte diese mindestens 100% betragen.
- Das Bewertungsgremium besteht aus Vertretern des Auftraggebers, die nicht namentlich erwähnt werden. Die Unabhängigkeit zum Auftraggeber ist nicht gegeben, die Eignung / Qualifikation des Bewertungsgremiums kann nicht überprüft werden.
- Die Kommunikation des Zuschlagsentscheides an alle Teilnehmenden bleibt unklar. Es wird nicht erwähnt, ob ein Bericht des Beurteilungsgremiums erstellt wird, der Auskunft über Begründung, Rangierung, bzw. der Bewertung gibt.
- Bei der Auftragsanalyse wird unter anderem eine Analyse der baurechtlichen Situation inkl. dem Thema Denkmalpflege verlangt. Es sind aber keine Unterlagen zu diesen Themen (Situation, Grundrisse, Beschreibungen usw.) beigelegt.

Hinweise zum Verfahren

- Die Auftragserteilung erfolgt auf Basis eines KBOB Vertrags, in dem das Urheberrecht gegenüber der SIA 144 eingeschränkt ist.
- Eine Anwendung der Zwei-Couvert-Methode wird nicht erwähnt. Damit die qualitativen Aspekte der Angebote unabhängig vom Preisangebot für die zu beschaffende Leistung beurteilt und bewertet werden kann, erachtet das BWA die Anwendung dieser Methode bei leistungsorientierten Beschaffungsformen als sinnvoll.

Beurteilung des BWA

- Der BWA Bern-Solothurn bewertet die Ausschreibung “Uni Ersatzneubau Laborgebäude Erlacherstrasse 9A“ als zielführend und der Aufgabe angemessen.
- Die genannten Mängel, insbesondere die Transparenz des Bewertungsgremiums, die Anpassung der Preisgewichtung sowie die Kommunikation des Zuschlagsentscheides, sind nach Ansicht des BWA Bern-Solothurn einfach zu bereinigen.