

Zusammenfassung Bewertung BWA gemäss SIA 143

Bezeichnung	Aufwertung Stadtraum Bahnhof Studienauftrag im selektiven Verfahren
Auftraggeber	Stadt Romanshorn
Organisation	DÜNNENBERGER Projektentwicklung GmbH, 8500 Frauenfeld
Termine	PQ 20.12.2021 / obligatorisches Kick Off 25.01.2022 / Fragen 12.01.2022, Zwischenbespr. 01.03.2022, 24.05.2022, 12.07.2022 / Abgabe 02.08.2022
SIA geprüft	nein

Gesamtbewertung 

BWA Ostschweiz begrüsst den Ansatz, ein Konkurrenzverfahren mit lösungsorientierten und qualitativen Schwerpunkten für diese Aufgabe zu wählen.

Ausgangslage «...Die Aufwertung des Stadtraumes am Bahnhofplatz Romanshorn (Projektname) soll einen Beitrag leisten zum Leitsatz 11 „Rund um den Hafen entwickelt sich ein Begegnungs- und Erlebnisraum für die Öffentlichkeit“ gemäss den Empfehlungen der Bevölkerung an den Stadtrat im Rahmen der Stadtgespräche 2012. Dabei soll auf die Qualitätskriterien Schutz – Behaglichkeit – Genuss fokussiert werden...»

Qualität

- Die Beschaffungsart ist der Aufgabenstellung angemessen und die Aufgabe ist klar definiert.
- Ein Nachwuchsteam erhält die Chance teilzunehmen.
- Die SIA-Ordnung 143 gilt subsidiär.
- Die Auftragsvergabe ist formuliert.

Mängel / Hinweise

- Büros mit Vorleistungen werden nicht genannt.
- Präqualifikation ist keine Stufe.
- 3-4 Projektierungsteams sind knapp für diese Aufgabe.
- Fachjuroren sind nur teilweise bestimmt, nur vorreserviert, was für eine Bewerbung ausschlaggebend ist.
- Die Urheberrechte bezüglich Konzept Hafenbecken sind eingeschränkt.

- Bei einem Ergebnis ohne Gewinner, wird eine Weiterbearbeitung sistiert.
- Genehmigung mit Unterschriften fehlt.
- Zwischenberichte und ein Beurteilungs-Bericht werden nicht explizit aufgeführt.

Beurteilung

Der BWA Ostschweiz kann die Entscheidung für einen Studienauftrag unterstützen. Die Ausschreibung ist an sich umfassend und präzise verfasst. Einige Abweichungen führen nur zu einem gelben Smiley. Falls die erwähnten Punkte korrigiert werden, kann eine grüne Bewertung in Aussicht gestellt werden.