



Kurzbewertung

| | |
|----------------------|---|
| Objekt: | Neubau Doppelturnhalle Typ B, Feltschen, Biglen |
| Ort, Kanton: | Biglen, Bern |
| Art des WB: | Gesamtleistungswettbewerb |
| Verfahren: | Selektives Verfahren |
| Auslober | Einwohnergemeinde Biglen, vertreten durch den Gemeinderat |
| Datum, Publikation: | 04.03.2022, SIMAP & Espazium |
| Verfahrensbegleitung | Winnewisser Bauherrentreuhand GmbH |

Ziele

Der BWA Bern-Solothurn setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet. Der BWA Bern-Solothurn prüft keine Verfahren, die bereits durch die SIA Wettbewerbskommission geprüft wurden.

Qualität des Verfahrens

- Die Aufgabenstellung ist klar definiert. Die Wettbewerbsart und das Verfahren sind der Aufgabe angemessen.
- Das Preisgericht setzt sich korrekt zusammen. Die Mehrheit ist unabhängig und die Fachleute sind in der Mehrzahl. Die Mitglieder des Bewertungsgremium werden in den Ausschreibungsunterlagen namentlich erwähnt.
- Das Uhrheberecht ist klar geregelt.
- Die Absicht des Auftraggebers zur weiteren Auftragsvergabe ist klar formuliert.
- Das Erstellen eines Berichts ist vorgesehen.
- Vorstudien werden beigelegt.
- Die Teilnahme von Planern, die bereits Vorleistungen erbracht haben, ist geregelt.
- Das Verfahren wird nach der Zwei-Couvert-Methode durchgeführt.

Mängel des Verfahrens

- Unter nachfolgenden Annahmen (Anlagekosten von 9 Mio Fr., aufwandbestimmende Baukosten von 6.3 Mio Fr., einem vergleichbaren Aufwand von 50% eines Vorprojektes) ist die Entschädigung pro Team mit 15'000 Fr. zu tief angesetzt. Die Entschädigung beträgt beim Gesamtleistungswettbewerb gemäss SIA 142 das Andert-halb-fache der zu erbringenden Leistungen aller geforderten Fachgebiete.

Hinweisen zum Verfahren

- Die SIA 142 (Art. 10.6) verlangt einen oder mehrere Ersatzpreisrichter, für den Fall, dass ordentliche Preisrichter verhindert sind.
- Die SIA 142 (Art. 13.3) verlangt bei Gesamtleistungswettbewerben zusätzlich Angaben für eine allfällige Preisbindung und Bedingungen für die Ausführung. Diese sind der Ausschreibung beizulegen.
- Wird auf eine öffentliche Ausstellung verzichtet, ist dies gemäss SIA 142 (Art. 25.2) im Wettbewerbsprogramm anzuzeigen.
- Flächen- und Volumenberechnungen sind nach SIA 416 zu verlangen.
- Zur Wahrung der Anonymität wird vorgeschlagen, die einzureichenden Unterlagen mit einem Kennwort versehen zu lassen.
- Es gibt keine Angaben zur Anonymität in der Fragerunde. Diese ist zu gewährleisten.
- Um qualitativ gute Planungsteams für eine Bewerbung zu motivieren, ist es hilfreich, detaillierte Angebotsunterlagen bereits in der Phase Präqualifikation zu erhalten.

Beurteilung des BWA Bern-Solothurn

- Der BWA Bern-Solothurn bewertet die Ausschreibung «Neubau Doppelturnhalle Typ B, Feltschen, Biglen» ziel-führend und der Aufgabe angemessen.
- Die aufgeführten Punkte sind aus Sicht des BWA Bern-Solothurn einfach zu bereinigen.