BWA Zentralschweiz
Beobachter für Wettbewerbe und Ausschreibungen

Kurzbewertung

Objekt:	Schulanlage Dorf Root
Ort:	Root (LU)
Art des Wettbewerbes:	Projektwettbewerb
Verfahren:	Selektives Verfahren (Präqualifikation)
Auslober:	Gemeinde Root
Publikation:	espazium.ch, simap, Kantonsblatt
Verfahrensbegleitung:	Büro für Bauökonomie AG, Luzern

Ziele
Der BWA setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

Qualität des Verfahrens
- anonymer Projektwettbewerb
- SIA 142 / 2009 gilt subsidiär
- Zusammensetzung Preisgericht
- Urheberrechte verbleiben beim Verfasser
- klare Aufgabenstellung
- Absicht Auftragserteilung von 100% Teilleistungen nach SIA 102
- Nachwuchsförderung
- phasengerechte Unterlagen zur Beurteilung verlangt

Mängel des Verfahrens
- Unpräzise Formulierung der Absichtserklärung bezüglich Beauftragung der freiwillig beigezogenen Fachplaner

Beurteilung des BWA

Der BWA begrüsst die Wahl des anonymen, einstufigen Verfahrens. Die Beschränkung des Teilnehmerfeldes und damit die Beschränkung der gewünschten Lösungsvielfallt ist nicht nachvollziehbar.

Lobenswert ist die Absichtserklärung der Beauftragung von 100% Teilleistungen (Ziff. 2.22). Diese kann aber aufgrund der Formulierung der Honorarkonditionen von mind. 58.5% (Ziff. 2.23) als Widerspruch verstanden werden und wäre in der Fragerunde zu bereinigen. Der Vorbehalt der Beauftragung von Bauleitung und Kostenplanung sollte nur geltend gemacht werden, wenn die entsprechenden Leistungen vom Beauftragten nicht erbracht werden können und wäre dann gemäss öffentlichem Beschaffungsrecht auszuschreiben.

Die beabsichtigte Beauftragung freiwillig beigezogener Fachplaner, welche einen wesentlichen Anteil am Verfahrenserfolg geleistet haben, wird positiv beurteilt. Die Voraussetzung der Beauftragung unter Ziff. 2.17. („Referenzen und konkurrenzfähiges Angebot“) sollte bezüglich Definition sowie dem Verfahren geklärt und präzisiert werden.

Das im Titel 4.3.2.erwähnte 3D-Volumenmodell scheint ein Schreibfehler zu sein und wäre zu korrigieren.

Die Anerkennung der subsidiären Gültigkeit der Ordnung SIA 142 sichert die hohe Qualität des Verfahrens nachhaltig und schafft transparente und faire Bedingungen.