



Kurzbewertung

Objekt:	Erweiterung Kantonsschule Reussbühl
Ort:	Ruopigenstrasse 40, Luzern (LU)
Art des WB:	Projektwettbewerb für Planerteam mit Generalplaner
Verfahren:	Offenes Verfahren
Auslober	Kanton Luzern, Dienststelle Immobilien, Stadthofstrasse 4, 6002 Luzern
Publikation:	Simap-ID 1248673 mit Datum 05.03.2022
Verfahrensbegleitung	Metron Raumentwicklung AG, Brugg

Ziele

Der BWA setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

Qualität des Verfahrens

- Offenes und anonymes Verfahren
- Klar und präzise Beschreibung der Aufgabenstellung
- SIA 142 gilt subsidiär zur kantonalen Submissionsverordnung
- Im Vorfeld der Ausschreibung geklärte Machbarkeit mittels Studie

Mängel des Verfahrens

- Regelung Urheberrecht nach KBOB und nicht nach SIA 142
- Eher zu tiefe Gesamtsumme für Preise und allfällige Ankäufe
- Reduktion der aufwandbestimmenden Baukosten Architekt bei BKP 11, 17, 20, 23-25, 3, 4

Beurteilung des BWA

Die Reduktionen bei den aufwandbestimmenden Baukosten entsprechen nicht der Norm SIA 102. Der GP-Zuschlag ist mit 3% deutlich zu tief. Leider verpasst der Veranstalter in diesen Teilbereichen eine attraktive Ausgangslage für kompetente Planer zu schaffen.