



Kurzbewertung nach SIA 142

Objekt:	Raiffeisenbank Appenzell - Neuausrichtung Geschäftsstellen
Ort:	<u>9050 Appenzell AI</u> 9108 Gonten AI 9056 Gais AR 9053 Teufen AR (AI/AR)
Art des WB:	Projektwettbewerb
Verfahren:	anonym und einstufig, selektives Verfahren (Entwurf)
Auslober	Raiffeisenbank Appenzell
Publikation:	Tec21 www.raiffeisen.ch
Verfahrensbegleitung	Raiffeisen Schweiz Genossenschaft, Bauherrenberatung Raiffeisenbanken

Ziele

Der BWA Ostschweiz setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet. Der BWA Ostschweiz prüft SIA geprüfte Verfahren nicht.

Qualität des Verfahrens

- Der BWA Ostschweiz begrüsst, dass die Raiffeisenbank als private Unternehmung ein Konkurrenzverfahren anwendet. Das Verfahren an sich mit Selektion und limitierter Teilnehmerzahl ist für diese abgesteckte Bauaufgabe nachvollziehbar.
- Die Berücksichtigung von Nachwuchsteams ist angedacht.

Mängel des Verfahrens

- Es fehlt die Verbindlichkeit der SIA 142.
- Die Mindestteilleistungen für die anschliessende Auftragsvergabe sind mit 50% zu niedrig bemessen. Diese sollten auf 59.5% aber mindestens auf 56.5% erhöht werden. Zudem behält sich die Bauherrschaft vor, das Projekt nicht zu realisieren. Auch wird die Reduktion des Vorprojektes um 3% nicht begrüsst. Daher ist die Absicht des Auftraggebers bezüglich Auftragsvergabe nicht ganz klar.
- Das Preisgericht sollte mit Unterschriften präzisiert werden: fehlende Namen Verwaltungsrat (Vermeidung Befangenheit). Die Mehrheit der Fachpreisrichter ist einzuhalten sowie die Stimmberechtigung mit Ersatzpreisrichter zu nennen. Ein weibliches Jurymitglied ist wünschenswer.
- Zur gegenseitigen Rechtssicherheit sind Bestimmungen zur Teilnahmeberechtigung sowie das Vorgehen in Streitfällen ist zu regeln.
- Vollständige digitale Planungsgrundlagen (dwg / dxf) erscheinen erforderlich, um unnötigen Aufwand aller Teilnehmer zu vermeiden. Im Programm ist beschrieben (Pläne DWG/PDF werden geliefert, wo vorhanden).
- Die Bedingungen für die weitere Auftragvergabe
- Eine Honorarofferte im anonymen Verfahren ist nicht konform.
- Die Gesamtpreisumme ist zu knapp bemessen.
- Bei der Fragenbeantwortung ist die Anonymität auf Grund der Abwicklung per Mail nicht gewährleistet.

Beurteilung des BWA

- Das Verfahren wurde in der Fassung „Entwurf“ bewertet.
- Der BWA Ostschweiz bewertet das an sich rote Verfahren mit einem gelben Smiley und honoriert so, dass die Raiffeisenbank als keine öffentliche Institution ein Konkurrenzverfahren wählt. Der BWA Ostschweiz beantragt die angesprochenen Punkte im allseitigen Interesse zu bereinigen um so wie auch in anderen Regionen (z.B: Gemeindehaus und Raiffeisenbank Pfaffnau) zu einer rundum positiven Bewertung zu gelangen.