



Kurzbewertung

Objekt:	Projektentwicklung Bahnhofstrasse 15, Schwyz
Ort:	Bahnhofstrasse 15, Schwyz (SZ)
Art des Studienauftrages:	Studienauftrag ohne Folgeauftrag
Verfahren:	Selektives Verfahren
Auslober	Baudepartement Kanton Schwyz, Rickenbachstrasse 136, 6432 Rickenbach SZ
Publikation:	konkurado, 18.03.2022
Verfahrensbegleitung	-

Ziele

Der BWA nw setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

Qualität des Verfahrens

- Klare und übersichtliche Beschreibung der Aufgabenstellung
- Urheberrechte verbleiben beim Verfasser
- Beurteilungsgremium ist kompetent und unabhängig

Mängel des Verfahrens

- SIA 143 gilt nicht. Das Studienverfahren wird in Anlehnung an SIA 143 durchgeführt
- Entschädigung zu tief

Beurteilung des BWA

Auf Grund der städtebaulich sensiblen Lage begrüsst der BWA die Durchführung eines Studienverfahrens im Sinne einer Testplanung als die richtige Herangehensweise. Jedoch müssen auch die nachfolgenden Verfahren die hohen städtebaulichen und architektonischen Qualitäten garantieren. Wie diese Qualitäten mit einem Investorenwettbewerb erreicht werden können, resp. wie sich die Gewichtung Qualität zu Preis verhält, ist momentan leider noch nicht ersichtlich.

Bei einem Studienauftrag ohne Folgeauftrag ist vom Auslober der volle Aufwand zu entschädigen. Jeder Teilnehmer erhält so die dem tatsächlichen Aufwand entsprechende Vergütung für die von ihm zu erbringende Leistung. Bei einer professionellen Bearbeitung der an und für sich spannenden Aufgabenstellung, reicht eine Entschädigung von CHF 50'000.- inkl. MwSt. jedoch nicht um den Aufwand zu decken.

Das Verfahren ist im Zusammenhang mit dem öffentlichen Beschaffungsrecht in der Programmziffer 5.1 nicht klar und eindeutig formuliert.