



Kurzbewertung nach SIA 143

Objekt:	Studienauftrag Arealentwicklung Zentrum Berg TG
Ort:	Berg TG
Art des Studienauftrages:	Studienauftrag
Verfahren:	offenes Verfahren (Präqualifikation)
Auslober	Gemeinde Berg mit BEWOG Genossenschaft
Publikation:	nicht erwähnt
Verfahrensbegleitung	Suter-von Känel-Wild

Ziele

Der BWA Ostschweiz setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet. Der BWA Ostschweiz prüft SIA geprüfte Verfahren nicht.

Qualität des Verfahrens

- Ein Gesamt-Areal ist zu planen. Somit ist die Wahl des Verfahrens angemessen.
- Zusammenschluss Privater Unternehmen mit Öffentlichkeit (Gemeinde).
- Gut dokumentierte Aufgabe. Das Urheberrecht verbleibt bei den Teilnehmenden.
- Fachlich gute Zusammensetzung des Beurteilungsgremiums.

Mängel des Verfahrens

- Abweichungen zu SIA 143 werden grundsätzlich nicht unterstützt, vor allem auch weil die Gemeinde ein Vorbild-Charakter einnimmt.
- Kein 100% gesicherter Folgeauftrag des Gewinnerteams und keine eigene Wahl der Bauleitung. Die Pauschalisierung des Honorars vor jeder Phase ist zu hinterfragen. Auch für das Gemeindehauses sollte ein Folgeauftrag resultieren.
- Das Team welche umfangreiche Vorleistungen erbracht hat ist zum Verfahren zugelassen. Sämtliche Unterlagen müssen jedoch den anderen Teilnehmenden zur Verfügung gestellt.
- Keine gesicherte Teilnahme für Nachwuchsbüros.
- Wo das Verfahrens ausgeschrieben ist, ist nicht klar. Der Gerichtsstand ist nicht erwähnt. Auch die Veröffentlichung des Studienauftrages ist nicht geklärt.
- Zwischenbesprechung muss unbedingt protokolliert werden.
- Genehmigung und Unterschriften der Jury noch offen.
- Die Entschädigung von CHF 15'000.- ist gegenüber einer ordentlichen Preissumme zu tief. Der Komplexität und den Anforderungen der Aufgabenstellung werden zuwenig Rechenschaft getragen.
- Die Auswahl von nur 4 Teilnehmer ist zu knapp für die Komplexität der Aufgabe und für das sicherlich breite Interesse der Bewerber.

Beurteilung des BWA

Die Ausschreibung ist allgemein gut beschrieben und mit einer anerkannten Fachjury besetzt, was fachlich kompetente Bewerber anspricht. Jedoch gibt es einige Mängel in der Ausschreibung des Studienauftrages.

Da einige Festlegungen und vor allem eine Genehmigung der Jury noch offen sind, erhofft sich der BWA Ostschweiz, dass eine Nachbearbeitung der Ausschreibungsunterlagen erfolgt und so die Bewertung zu grün übergeht.