

Kurzbewertung nach SIA 142



Objekt:	Neubau Mehrzweckhalle Lauchetal
Ort:	Affeltrangen (TG)
Art des WB:	Projektwettbewerb für Generalplaner
Verfahren:	Einstufiger Projektwettbewerb im selektiven Verfahren
Auslober	Primarschulgemeinde Lauchetal
Publikation:	simap, konkurado
Verfahrensbegleitung	Keine Angaben

Ziele

Der BWA Ostschweiz setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet. Der BWA Ostschweiz prüft SIA geprüfte Verfahren nicht.

Qualität des Verfahrens

Die überschaubare Aufgabenstellung und die Rahmenbedingungen zum Verfahren werden im Programm knapp und klar beschrieben. Sehr zu begrüßen ist die Absicht, bei einem Teilnehmerfeld von 12 bis 15 Teams 3 bis 5 Nachwuchsbüros zu nominieren.

Mängel des Verfahrens

- Generalplaner-Ausschreibung für diese Aufgabe ist nicht erklärlich.
- Art. 27.3 der SIA Ordnung wird ausbedungen, was nicht unterstützt wird.
- Haustechnikplaner im Team werden gefordert, jedoch ohne entsprechende Jurybesetzung.
- Ankaufs- und optionale Überarbeitungsregelung nicht explizit im Programm beschrieben.
- Einzelne Programmpunkte sind nur beiläufig erwähnt (Anonymität, Beurteilungsbericht, Ausstellung) oder fehlen.
- Aus dem Programm geht nicht hervor, ob es eine Verfahrensbegleitung und Vorprüfung gibt.
- Ebenfalls gibt es keine Hinweise auf eine allfällige Machbarkeitsstudie, welche nachweisen würde, dass sich das Bauvorhaben auf dem Areal in verträglicher Weise umsetzen lässt.
- Die Auslober möchten den Auftrag einem Generalplaner oder GU / TU Vergabe erteilen. Die Höhe der Entschädigung für diese Zusatzleistungen ist im Programm nicht definiert.
- Weiterbearbeitung Teilleistungen min. 64.5% – Vergabe an GU oder TU als Option.

Beurteilung des BWA

Der BWA Ostschweiz bewertet das vorliegende Verfahren wegen einiger Abstriche nur mit einem gelben Smiley und regt an, die entsprechenden Anpassungen vorzunehmen.