



## Kurzbewertung

Objekt:	Umbau Neuhof Reinach
Ort:	Reinach (BL)
Art der Leistungsofferte:	Planerausschreibung
Verfahren:	Offenes Verfahren
Auslober	Bau- und Verkehrsdepartment des Kantons Basel- Stadt, Münsterplatz 11, 4001 Basel
Publikation:	Kantonsblatt Basel- Stadt/ simap.ch
Verfahrensbegleitung	Bau- und Verkehrsdepartment des Kantons Basel- Stadt, Münsterplatz 11, 4001 Basel

### Ziele

Der BWA nw setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

### Qualität des Verfahrens

Die Zielsetzung, Aufgabenstellung, Rahmenbedingungen und Bewertungskriterien sind klar definiert und umschrieben. Die Grundlagen für die Ausschreibung sind sorgfältig erarbeitet. Ein ausführliches Projektpflichtenheft ist den Ausschreibungsunterlagen beigelegt.

Die Absicht der Auftraggeberin zur weiteren Auftragsvergabe ist klar formuliert.

### Mängel des Verfahrens

Die SIA Ordnung 144 ist nicht referenziert.

Die Anwendung der Zwei-Couvert-Methode wird in den Ausschreibungsunterlagen nicht erwähnt. Damit die qualitativen Aspekte der Angebote unabhängig vom Preisangebot für die zu beschaffende Leistung beurteilt und bewertet werden können, erachtet das BWA nw die Anwendung dieser Methode bei leistungsorientierten Beschaffungsformen als sinnvoll.

Im Beurteilungsgremium gibt es zu wenige von der Auftraggeberin unabhängige externe Fachpersonen.

Die Urheberrechte der Anbieter sind in der Ausschreibungsphase nicht geregelt und werden erst mit Beauftragung gemäss KBOB gewährleistet.

### Beurteilung des BWA nw

Die Ausschreibung für die Planerleistungen wurden schon einmal von der Auftraggeberin im März 2022 unter dem gleichen Namen 'Umbau Neuhof', Reinach, publiziert. Der BWA nw hat das Verfahren damals mit einem Gelben Smiley und der Empfehlung an die Auftraggeberin, die dort erwähnten Punkte anzupassen, bewertet.

Leider sind die in der vorherigen Bewertung aufgelisteten Mängel in der neuen Ausschreibung vom Juni 2022 nicht angepasst worden, sondern es wurden lediglich der Dienstleistungsauftrag gemäss BKP 290, Generalplanerauftrag mit Architekt als Gesamtleiter und Fachplanern als Subplaner, in einen Leistungsauftrag gemäss BKP 291 Planerauftrag Architekt mit Gesamtleitung (SIA 102) umgewandelt (Die Fachplaner werden in einem separaten Verfahren ermittelt und anschliessend separat durch die Bauherrin beauftragt.). Das Dokument wurde dementsprechend angepasst, aber die Chance, die Mängel des Verfahrens zu beheben, dabei verpasst.

Der BWA nw bewertet die Ausschreibung für die Planerleistungen Umbau Neuhof Reinach als der Aufgabe angemessen und zielführend.

Die Anwendung der SIA Ordnung 144 sollte subsidiär und verbindlich als rechtliche Grundlage mit in die Ausschreibungsunterlagen aufgenommen werden.

Für die unabhängige Bewertung von Qualität und Preis ist die Zwei-Couvert-Methode anzuwenden. Des Weiteren sollte das Beurteilungsgremium noch um weitere unabhängige Fachpersonen ergänzt werden.

Die Urheberrechte sind für den eingereichten Zugang zur Aufgabe als Teil der Angebotsunterlagen zwingend den Anbietern einzuräumen.

Die Bewertung fällt wiederholt mit einem gelben Smiley aus, mit der Empfehlung an die Auftraggeberin, die oben genannten Punkte anzupassen.