



Kurzbewertung

Objekt:	Sportzentrum Hirzenfeld, Radiostrasse 53, 3053 Münchenbuchsee
Ort, Kanton:	Münchenbuchsee, Bern
Art der Leistungsangebote:	Generalplanerofferte
Verfahren:	Offenes Verfahren
Auslober	Trägerverein Hirzi, Radiostrasse 53, 3053 Münchenbuchsee
Datum, Publikation:	07.07.2022, simap Projekt-ID 241206
Verfahrensbegleitung	

Ziele

Der BWA Bern-Solothurn setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

Qualität des Verfahrens

- Beim vorliegenden Verfahren handelt es sich um eine Generalplanerwahl nach dem GATT | WTO Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen.
- Die Aufgabe ist klar definiert.
- Der Ausschreibung liegen umfangreiche Grundlagen bei, die einen detaillierten Einblick in die Aufgabe, die zu erbringenden Leistungen und deren Anforderungen vermitteln.
- Die Zielsetzung, die Aufgabenstellung, die Rahmenbedingungen wie auch die Eignungs- und Zuschlagskriterien sind klar und präzise formuliert.
- Die verlangten Unterlagen verlangen keine planerischen Lösungsansätze.
- Die Teilnahme von Planern, die bereits Vorleistungen erbracht haben, ist geregelt. Bisher erarbeitete Projektgrundlagen werden offengelegt.
- Die Absicht des Auftraggebers zur weiteren Auftragsvergabe ist klar formuliert.

Mängel des Verfahrens

- Die Beschaffungsart birgt grosse Risiken, weil bei einem Planerwechsel nach Phase 32 viel Know How verloren geht und Unklarheiten über die Verantwortlichkeiten möglich sind.
- Das Beurteilungsgremium wird nicht genannt. Da im Rahmen einer Beschaffung qualitative Aspekte zu beurteilen sind, ist für die Bewertung der Angebote ein Bewertungsgremium unter Beteiligung von Fachleuten einzusetzen:
 - mindestens drei Personen, fachlich qualifiziert;
 - mindestens eine Person unabhängig vom Auftraggeber;
 - diese sind in den Ausschreibungsunterlagen namentlich zu nennen.
- Die Genehmigung des Verfahrensprogramms durch das Beurteilungsgremium fehlt.
- Die Gewichtung des Preiskriteriums entspricht nicht den Empfehlungen der Ordnung SIA 144 (max. 25%).
- Es gibt keine spezielle Förderung von Nachwuchsteams.
- Eine Anwendung der Zwei-Couvert-Methode ist in den Ausschreibungsunterlagen nicht erwähnt. Damit die qualitativen Aspekte der Angebote unabhängig vom Preisangebot für die zu beschaffende Leistung beurteilt und bewertet werden können, erachtet die SIA 144 die Anwendung dieser Methode bei leistungsorientierten Beschaffungsformen als sinnvoll.

Beurteilung des BWA Bern-Solothurn

- Der BWA Bern-Solothurn bewertet die Ausschreibung «Sanierung Freibad, Sportzentrum Hirzenfeld» als nicht zielführend.
- Der BWA Bern-Solothurn empfiehlt, dass der Beurteilungsprozess des Verfahrens transparenter aufgezeigt wird, um die Qualität der Beurteilung sicher zu stellen (Beurteilungsgremium / Zwei-Couvert-Methode / Beurteilungsbericht).
- Die neu beschafften Planenden sollten zumindest die Möglichkeit haben, in Phase 32 ihr Know How einfließen zu lassen.
- Das Preiskriterium ist anzupassen.

Hinweise zum Verfahren

- Die Verbindlichkeit der SIA 144 ist nicht geregelt. Bei Verfahren, die dem öffentlichen Beschaffungswesen unterstellt sind, sollte die Ordnung SIA 144 subsidiär zu den Bestimmungen über das öffentliche Beschaffungsrecht gelten.
- Die Auftragserteilung erfolgt auf Basis eines KBOB Vertrags, in dem das Urheberrecht gegenüber der SIA 144 eingeschränkt ist.