



Kurzbewertung

Objekt:	Projekt INTEGRA
Ort:	Bottmingen (BL)
Art des WB:	Projektwettbewerb für Generalplanerteams
Verfahren:	einstufig, anonym, selektiv (Präqualifikation)
Auslober	Stiftung Beschäftigungs- und Wohnheim Bottmingen, BL Stiftung Alters- und Pflegeheime Bottmingen und Oberwil, BL
Publikation:	simap.ch/ 25.08.2022
Verfahrensbegleitung	Dietziker Partner Baumanagement AG, Grosspeteranlage 29, 4052 Basel

Ziele

Der BWA nw setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

Qualität des Verfahrens

Die Beschaffungsart ist der Aufgabenstellung angemessen.

Die Zielsetzung, die Aufgabenstellung, die Rahmenbedingungen, wie auch die Eignungskriterien, sind klar und präzise formuliert. Die Unterlagen sind sorgfältig vorbereitet. Die Ausschreibung entspricht der Komplexität und dem Umfang des Projektes.

Die SIA 142 ist subsidiär zu den Bestimmungen des öffentlichen Beschaffungsrechtes, wird aber explizit mit Bezug auf das Urheberrecht, die Anonymität, Befangenheits- und Ausstandsgründe, sowie die Regelung von Streitfällen referenziert.

Die Mehrheit des Bewertungsgremiums ist unabhängig von der Auftraggeberin.

Die Fachleute sind der Aufgabenstellung entsprechend qualifiziert und in der Mehrzahl.

Eine Nachwuchsförderung ist mit max. 2 Teams vorgesehen.

Die Absicht der Auftraggeberin zur weiteren Auftragsvergabe ist klar formuliert. Es wird ein Folgeauftrag in Aussicht gestellt.

Mängel des Verfahrens

Im Sinne der Fairness und Transparenz sollten die gesamten Unterlagen der Planungsstudie bereits bei der Präqualifikationsphase zur Verfügung gestellt werden. Das detaillierte und verfeinerte Programm wird erst nach der Auswahl der Bearbeitungsteams zur Verfügung gestellt.

Die Entschädigung für die Teilnahme an dem Projektwettbewerb kann aufgrund fehlender Angaben zu den veranschlagten Baukosten nicht nachvollzogen werden, erscheint aber mit Bezug auf die Komplexität der Aufgabenstellung und den Umfang der Bauaufgaben eher niedrig.

Beurteilung des BWA nw

Das Verfahren für den Projektwettbewerb INTEGRA in Bottmingen wurde sorgfältig aufbereitet und bietet eine solide Grundlage für qualitätsvolle Wettbewerbsbeiträge. Der BWA nw bewertet das Verfahren als der Aufgabe angemessen und zielführend. Die Bewertung fällt mit einem grünen Smiley aus, mit der Empfehlung an die Auftraggeberin, die oben als Mängel genannten Punkte anzupassen.