



## Kurzbewertung nach SIA 142

Objekt:	Neubau Pflegezentrum und Alterswohnungen Gais
Ort:	Gais AR
Art des WB:	Projektwettbewerb
Verfahren:	selektiv
Auslober	Gemeinde Gais
Publikation:	Simap / tec21 / Amtsblatt
Verfahrensbegleitung	hmp partners AG

### Ziele

Der BWA Ostschweiz setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet. Der BWA Ostschweiz prüft SIA geprüfte Verfahren nicht.

### Qualität des Verfahrens

- Diese Ausschreibung ist als selektiver Projektwettbewerb gut aufgearbeitet.
- Das detailliert ausgearbeitete Programm liegt als Entwurf vor, dies wird begrüsst.
- Die Hauptkriterien für einen guten Projektwettbewerb sind mehrheitlich erfüllt.
- Teilnehmeranzahl und Nachwuchsbüros berücksichtigt.
- Die Jury ist mit kompetenten Fachpreisrichtern besetzt.
- Die Urheberrechte verbleiben beim Verfasser.
- Verfasser der Machbarkeitsstudie ist ausgeschlossen.

### Mängel des Verfahrens

- SIA-Ordnung 142 nicht subsidiär

### Hinweise

- Grundsätzlich werden Festlegungen von Generalplanerteams im Stadium der Selektion nicht begrüsst.
- Vergütungen bereits im Programm als pauschal festzulegen, ist wenig zielführend.
- Mehraufwand für BIM ist nach Bedürfnis-Abklärungen zu vereinbaren.
- Mittel-Stundenansatz sowie Vergütung für Koordination Generalplaner sind nicht der Komplexität der Aufgabe/ Teambildung angemessen angesetzt.

### Beurteilung des BWA

**Der BWA Ostschweiz unterstützt im Grundsatz offene Wettbewerbe. Die Vorlage als Entwurf wird begrüsst und der BWA Ostschweiz beantragt die aufgeführten Kriterien in der Endfassung zu berücksichtigen. Mit dieser Aussicht auf Verbesserungen wird diesem guten und qualitätsvollen Verfahren ein grüner Smiley zugeteilt.**