



Kurzbewertung

Objekt:	Neubau Kindergärten, Mehrzweckraum und Schulraumsanierung, Schulanl. Steinibach
Ort, Kanton:	Zollikofen, Bern
Art des WB:	Projektwettbewerb nach SIA 142
Verfahren:	Projektwettbewerb im selektiven Verfahren
Auslober	Gemeinde Zollikofen, Wahlackerstrasse 25, 3052 Zollikofen
Datum, Publikation:	09.12.22, SIMAP (Projekt-ID 247238), espazium, konkurado
Verfahrensbegleitung	Name Verfahrensbegleitung

Ziele

Der BWA Bern-Solothurn setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet. Der BWA Bern-Solothurn prüft keine Verfahren, die bereits durch die SIA Wettbewerbskommission geprüft wurden.

Qualität des Verfahrens

- Die Definition der Wettbewerbsart und das Verfahren sind eindeutig/klar.
- Die Anonymität ist gewährleistet.
- Die Verbindlichkeit zur Ordnung SIA 142 ist klar geregelt und formuliert.

Mängel des Verfahrens

- Nur die Minderheit der Mitglieder des Preisgerichts besteht aus Fachleuten (3 Fachpreisrichter, 4 Sachpreisrichter). Bei einem Projektwettbewerb werden mit grossem Aufwand Projekte ausgearbeitet. Für die professionelle Prüfung der Kriterien Wirtschaftlichkeit, Funktionalität, Nachhaltigkeit und Ästhetik sind Fachkenntnisse nötig. Die Sachjuroren haben die Aufgabe (vor allem auch in der Wettbewerbsvorbereitung), die Rahmenbedingungen festzulegen. Für eine risikofreie, professionelle Jurierung sind also 2 Sachpreisrichter zu eliminieren.
- Nur die Minderheit der Mitglieder des Preisgerichts ist unabhängig (3 Fachpreisrichter).
- Es wurde vorgängig keine Machbarkeitsstudie erstellt. Die Machbarkeitsstudie dient als Instrument und Entscheidungsgrundlage, ob und wie ein Projekt durchgeführt werden kann. Fehlt diese Grundlage vollumfänglich, kann es im weiteren Projektfortschritt (Projektwettbewerb) zu unerwarteten Einschränkungen und Hindernissen kommen.
- Teilnahmeberechtigung und Streitfälle sind nicht geregelt.

Beurteilung des BWA Bern-Solothurn

- Der BWA Bern-Solothurn bewertet die Ausschreibung «Neubau Kindergärten, Mehrzweckraum und Schulraumsanierung, Schulanlage Steinibach» grundsätzlich als das richtige Verfahren, wenn es korrekt angewendet wird (Zusammensetzung der Jury etc.). Aufgrund der grossen Mängel birgt die vorliegende Ausschreibung gewisse Risiken, nicht das gewünschte, qualitativ hochstehenden Resultat zu erhalten.
- Die Zusammensetzung des Beurteilungsgremiums sollte angepasst werden.
- Zur gegenseitigen Rechtssicherheit sind Bestimmungen zur Teilnahmeberechtigung sowie das Vorgehen in Streitfällen zu regeln.
- Die aufgeführten Punkte sind aus Sicht des BWA Bern-Solothurn zu bereinigen.

Hinweise zum Verfahren

- Der Umfang der Aufgabe würde auch eine offene, nicht selektive Beschaffungsart zulassen. Mit der Wahl eines offenen Projektwettbewerbs bestünde die Möglichkeit vielfältigere Lösungsmöglichkeiten zu erhalten.