



Kurzbewertung

Objekt:	Oberstufenzentrum Telli, Aarau
Ort:	Telli, AG
Art des WB:	Projektwettbewerb für Generalplanerteams nach SIA 142
Verfahren:	Selektives Verfahren
Auslober	Stadtbauamt Aarau, Sektion Hochbau, Rathausgasse 1, 5000 Aarau
Publikation:	simap.ch/ TEC21, espazium.ch/ hochparterre.ch/ aarau.ch
Verfahrensbegleitung	Ernst Nicklaus Fausch Partner AG, Feldstrasse 133, 8004 Zürich

Ziele

Der BWA nw setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

Qualität des Verfahrens

Die Beschaffungsart ist der Aufgabenstellung angemessen und die Aufgabe ist klar definiert.

Die Zielsetzung, die Aufgabenstellung, die Rahmenbedingungen wie auch die Eignungskriterien sind klar und präzise formuliert.

Die SIA 142 wird klar als Grundlage für die Ausschreibung definiert.

Die Mehrheit des Bewertungsgremiums ist unabhängig vom Auftraggeber. Die Fachleute sind in der Mehrzahl. Die Geschlechterparität ist eingehalten.

Die Nachwuchsförderung wird mit 2-3 Teams berücksichtigt.

Das Urheberrecht ist geregelt und verbleibt grundsätzlich beim Verfasser.

Die Absicht des Auftraggebers zur weiteren Auftragsvergabe ist klar formuliert. Es wird ein Folgeauftrag in Aussicht gestellt.

Mängel des Verfahrens

Im Sinne der Fairness und Transparenz sollten die gesamten Unterlagen der vorab erstellte Machbarkeitsstudie bereits bei der Präqualifikationsphase zur Verfügung gestellt werden. Das detaillierte und verfeinerte Programm wird leider erst nach der Auswahl der Bearbeitungsteams zur Verfügung gestellt.

Die in der Präqualifikationsphase voraussichtlich ausgewählte Anzahl der Teilnehmer (12 – 18) ist mit Bezug auf die Komplexität der Aufgabenstellung und den Umfang der Bauaufgaben eher hoch. Dagegen ist die Entschädigung für die Teilnahme an dem Projektwettbewerb, abhängig von der Teilnehmerzahl, eher zu niedrig.

Beurteilung des BWA nw

Der BWA nw bewertet die Ausschreibung Wettbewerb Oberstufenzentrum Tellis als der Aufgabe angemessen und zielführend. Die Bewertung fällt mit einem grünen Smiley aus, mit der Empfehlung an die Auftraggeberin, die oben als Mängel genannten Punkte anzupassen.