



Kurzbewertung

Objekt:	Wohnüberbauung Am Rain
Ort:	Luzern (LU)
Art des Wettbewerbes:	Projektwettbewerb
Verfahren:	Offenes, einstufiges Verfahren (anonym)
Auslober:	Wohngenossenschaft Geissenstein EBG, Luzern
Publikation:	espazium.ch, konkurado.ch
Verfahrensbegleitung:	Planteam S AG, Luzern

Ziele

Der BWA setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

Qualität des Verfahrens

- anonymer Projektwettbewerb
- SIA 142 gilt subsidiär
- Zusammensetzung Preisgericht
- klare Aufgabenstellung
- Absicht Auftragserteilung, 100% Teilleistungen
- phasengerechte Unterlagen zur Beurteilung verlangt

Mängel des Verfahrens

- Einschränkung Urheberrecht
- Vorbehalt betreffend Entschädigung abweichend zu SIA 142 Art. 27

Beurteilung des BWA

Der BWA begrüsst die Wahl des anonymen, offenen und einstufigen Verfahrens.

Die Anerkennung der subsidiären Gültigkeit der Ordnung SIA 142 sichert die hohe Qualität des Verfahrens nachhaltig und schafft transparente und faire Bedingungen.

Vorbehalte und Abweichungen bezüglich SIA 142 sollten im Programm unter Ziff 2.2 erwähnt werden, da dort die Subsidiaritätserklärung uneingeschränkt formuliert wird und somit irreführend interpretiert werden kann. Dies wäre im Rahmen der Fragenbeantwortung zu präzisieren.

Die Urheberrechtsregelung, der Vorbehalt betreffend Entschädigungen und die zu tief angesetzte Preissumme trüben das ansonsten vorbildlich aufbereitete Verfahren unnötig.

Der BWA empfiehlt, die Wettbewerbsprogramme jeweils vor Verfahrensbeginn vom SIA prüfen zu lassen.