



Kurzbewertung nach SIA 144

Objekt:	Sekundarschule Sanierung Sek Nord
Ort:	Aadorf TG
Art der Leistungsofferte:	Planerwahlverfahren
Verfahren:	Submission offenes, selektives Verfahren
Auslober	Schulen Aadorf, 8355 Aadorf
Publikation:	Simap 10.02.2023
Verfahrensbegleitung:	buffoni bühler ag, 9000 St. Gallen

Ziele

Der BWA Ostschweiz setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet. Die Ordnung SIA 144 befindet sich zurzeit in Revision, daher werden die Kriterien sinngemäss angepasst.

Der Raster SIA 144/ 2022 ist in finaler Ausarbeitung. Das aktuelle Verfahren wurde nach der SIA 144/ 2013 beurteilt, jedoch unter Berücksichtigung der zentralen Kriterien für ein Planerwahlverfahren.

Qualität des Verfahrens

Die Durchführung eines Planerwahlverfahrens für diese Aufgabe ist an sich verständlich gewählt, jedoch wird die lösungsorientierte Aufgabenstellung anstelle «Zugang zur Aufgabe» nicht akzeptiert.

Mängel des Verfahrens

- Statt eines «Zugangs zur Aufgabe» wird ein Lösungsbeitrag wie für einen Projektwettbewerb gefordert. Dies ist in dieser Verfahrensart nicht zulässig und kann nicht als verfälschtes Planerwahlverfahren statt eines Projektwettbewerbes nach SIA 142 angewendet werden.
- Verfahren nur in Anlehnung an SIA 144 ausgelegt.
- Angebotsöffnung nicht klar geregelt.
- Nachwuchsförderung nicht berücksichtigt.
- Der BWA Ostschweiz verweist bei Planerwahlverfahren auf den Zusatz, d.h. die Fachpreisrichter müssen in der Mehrzahl sein.
- Keine Angaben zu Ersatzperson Fachjury.
- Urheberrecht wird unzulässig an den Auftraggeber übertragen.
- Zuschlagskriterien richten sich nach dem Lösungsbeitrag und das Honorarangebot mit 30% ist zu hoch gewichtet.
- Programm gesamtheitlich kompliziert formuliert mit vielen Querverweisen und Wiederholungen.
- Abweichendes weiteres Vorgehen mit «Vorprojekt-light» für Baukreditentscheid.

Beurteilung des BWA

Der BWA Ostschweiz unterstützt lösungsorientierte Projektwettbewerbe der Ordnung SIA 142, was inhaltlich dieser Ausschreibung zu Grunde liegt.

Der BWA Ostschweiz bewertet diese Ausschreibung mit einem roten Smiley und beantragt das Verfahren mit einem Projektwettbewerb der Ordnung SIA 142 abzuwickeln.