



Kurzbewertung nach SIA 142

| | |
|----------------------|--|
| Objekt: | Erweiterung Primarschule und Neubau Kindergarten |
| Ort: | Niederbüren SG |
| Art des WB: | Projektwettbewerb |
| Verfahren: | selektiv, anonym |
| Auslober | Primarschule Niederbüren |
| Publikation: | SIMAP / Amtsblatt |
| Verfahrensbegleitung | Schällibaum AG |

Ziele

Der BWA Ostschweiz setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet. Der BWA Ostschweiz prüft SIA geprüfte Verfahren nicht.

Qualität des Verfahrens

- Ein ausgearbeitetes Programm liegt vor.
- Nachwuchsbüros sind berücksichtigt.
- Die Urheberrechte verbleiben beim Verfasser.

Mängel des Verfahrens

- Die Ausschreibung wird nicht explizit der SIA Ordnung 142 und subsidiär unterstellt.
- Fachpreisrichter sind nicht in der Mehrzahl – keine Vertretung Landschaftsarchitektur.
- Anzahl Preise nicht festgelegt.
- Optionale Überarbeitungsstufe und Vorgehen / Anforderungen für Ankäufe nicht deklariert.
- Fragestellung nicht explizit anonym.
- Bauleitungsmandat (41.5%) wird vorbehaltlich ausbedungen.
- Berücksichtigung von Fachplanern für eine Weiterbearbeitung, bei spezieller Würdigung durch Preisgericht, wird erwähnt, aber nicht garantiert – insbesondere für die Landschaftsarchitektur ist dies stossend.

Hinweis

- Regelung Ausschlüsse verunklärt.
- Keine interdisziplinäre Teambildung erwähnt.
- Honorarberechnung, Reduktion Bausumme bei BKP4 auf 50% nur anwendbar, wenn eine Landschaftsarchitekt*in beauftragt wird. Reduktion BKP 9 Ausstattung gilt nur für Standardmobiliar (selbstentworfene Ausstattung (Garderoben, Schränke, etc.) müssten im BKP 2 sein.
- Stundenansatz mit 130.00 ist eher knapp.

Beurteilung des BWA

Der BWA Ostschweiz unterstützt im Grundsatz offene Wettbewerbe. Die Entscheidung, einen selektiven Projektwettbewerb durchzuführen, für dieses kleinere Bauvorhaben, ist verständlich.

Die Ausschreibung wird an sich begrüsst, hingegen führen die Nichtberücksichtigung der SIA Ordnung 142 und einige Abweichungen nur zu einem gelben Smiley.