



## Kurzbewertung SIA 143

Objekt:	Projektstudie Areal Böhl Wittenbach
Ort:	Wittenbach SG
Art des Studienauftrages:	Studienauftrag (Bietergemeinschaft für Investoren und Architekten)
Verfahren:	selektiv / nicht anonym
Auslober	Gemeinde Wittenbach
Publikation:	simap W9 / Amtsblatt
Verfahrensbegleitung	KEEAS AG Zürich

### Ziele

Der BWA Ostschweiz setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet. Der BWA Ostschweiz prüft SIA geprüfte Verfahren nicht.

### Qualität des Verfahrens

- Die Absicht ist vorhanden ein qualitätsvolles Verfahren zu wählen, was jedoch nur bedingt gelingt.
- Die Aufgabenstellung ist dokumentiert.

### Mängel des Verfahrens oder besser

- SIA-Ordnung 143 wird nicht zugrunde gelegt.
- Dialogisches Verfahren ist fragwürdig, Aufgabenstellung kann definiert werden.
- Preis und Beitrag nicht getrennt (2 Stufen Gesamleistungswettbewerb).
- Angaben und Unterlagen für Gesamleistungsstudie wenig ausführlich dokumentiert.
- Keine Machbarkeitsstudie, nur allgemeine Umschreibung der Absicht.
- Mit Gewinnbeteiligung und Baurecht wird die Gemeinde in Verpflichtung genommen.
- Entschädigung nur für Zweit- bis Viertplatzierte ungewöhnlich und sehr knapp
- Formulierung des Folgeauftrags unpräzise und keine Regelung ohne substantiellen Folgeauftrag.
- Befangenheit Jurymitglied ungenügend, nur mit Ausstand geregelt.
- Das Urheberrecht nicht bestimmt und rechtliche Regelung nicht geklärt.
- Termine sehr eng vorbestimmt und nicht zweistufig gegliedert.
- Projektbeurteilung ohne physisches Modell mit ortsbaulicher Struktur der Umgebung (Grundmodell 3D nicht genügend).
- Veröffentlichung nicht definiert.

### Beurteilung des BWA

**Die Gemeinde nimmt eine öffentliche Vorbildrolle ein und sollte sich den einschlägigen Ordnungen unterstellen. Bei einem Gesamleistungsstudienauftrag muss eine umfangreiche Aufarbeitung vorliegen, was bei dieser Ausschreibung nicht vorliegt.**

**BWA Ostschweiz bewertet die Ausschreibung mit einem roten Smiley.**